

December 2023

Reunión Anual

- El jefe de policía comunitaria de la oficina del alguacil compartió las estadísticas del área y las tendencias delictivas. Informó que los delitos graves han disminuido en lo que va del año.
- La agenda de la reunión siguió con un resumen de los proyectos completados y las reparaciones, como el proyecto de la ventana de la casa club, que requerirán más atención.
- Se transmitió información sobre la necesidad de que los propietarios revisen su cobertura de seguro para aumentar los límites de la evaluación de edificios o pérdidas a un mínimo de **\$ 25,000 en caso de un reclamo que resulte en o desde su unidad.**
- Nina Allen fue elegida para otro mandato de tres años como secretaria de la junta.
La sesión del foro abierto brindó a los propietarios la oportunidad de hacer preguntas y dar comentarios constructivos sobre una variedad de temas.
1012 Salisbury CT fue el afortunado ganador del sorteo de tarjetas de regalo,

Aumento de la tarifa

- Debido al aumento de los costos de los servicios públicos y las primas de seguro más altas, las cuotas aumentarán en \$10 al mes. Los nuevos talonarios de cupones se enviarán por correo en breve, comuníquese con la oficina si no recibe el suyo antes de fines de diciembre.
- Dado que todos tenemos un control directo sobre los costos del agua, tómese el tiempo para considerar algunos de los siguientes consejos.
- Los calentadores de agua envejecidos, las mangueras de la lavadora desgastadas, las líneas de suministro de inodoros viejas, las tuberías de cobre cuestionables y los grifos que gotean deben abordarse antes de que tengan fugas o se rompan y provoquen daños.

Fiesta para niños

El comité social está patrocinando una fiesta navideña para niños el sábado 16 en la casa club, de 1 a 3 p.m. ¡Habrán artesanías, pizza, chocolate caliente y una visita especial de Papá Noel! Por favor, pase por la oficina antes del 8 de diciembre para registrarse.

Recordatorios de nieve

- ¡Asegúrate de tener una buena pala y un poco de sal a la mano para un posible invierno blanco!
- Recuerde que los propietarios son responsables de despejar las escaleras, los escalones, las aceras y los lugares de estacionamiento, así que hágalo de manera responsable y no arroje nieve a la calle.
- Los quitanieves comenzarán a despejar las calles después de que hayan caído 2 pulgadas.
- Tenga en cuenta que los automóviles estacionados en doble fila que bloquean las calles y el acceso a los quita nieves serán remolcados de inmediato y sin previo aviso
- Tenga en cuenta que incluso las acumulaciones menores podrían cancelar la recolección de basura, así que no coloque la basura si las condiciones se vuelven resbaladizas.
- Cualquier persona interesada en ayudar con la remoción de nieve puede llamar a nuestra oficina para que su nombre se agregue a una lista para aquellos que buscan ayuda.

Por favor, tenga cuidado cuando Colocar decoraciones navideñas en el exterior para evitar daños a la superficies exteriores

OFFICE HOURS: 8:00AM - 4:30PM M-F. Closed 12PM-1PM Daily for Lunch.

Phone: 703-430-3099 fax 703-430-1175

E-mail: ncaass@aol.com / Website: Newberryonline.com

Preparación para el invierno

- Unos minutos de atención preventiva pueden ahorrar horas de limpieza y desesperación!
- Las líneas exteriores de los grifos a menudo pueden ser las primeras en congelarse y romperse durante una ola de frío, especialmente cuando se combinan con vientos fuertes.
- **Asegúrese de tapar/cerrar los grifos de agua exteriores.** Comience cerrando la válvula de cierre desde el interior, luego abra los grifos en el exterior para permitir que se drene por completo. Si no está familiarizado con la ubicación de las válvulas de cierre del grifo exterior, llame a nuestra oficina y estaremos encantados de ayudarlo a localizarlas.
- Los cobertizos pueden ser vulnerables si están orientados hacia el oeste y están mal aislados. **Los residentes de casas de dos pisos deben asegurarse de que el registro de calor en el cobertizo se deje abierto y que las líneas de agua expuestas estén bien aisladas.**
- Cuando use calefactores o chimeneas eléctricas, recuerde no enchufarlos a regletas de enchufes o múltiples cables de extensión y deje suficiente espacio a su alrededor.
- El agua más fría es un desencadenante conocido de fugas de plomería, así que asegúrese de saber dónde se encuentra la válvula de cierre de agua y **verifique que realmente funcione.**

El error de \$230

- A pesar de que los lugares para invitados y desbordamiento están marcados como "solo con permiso", obtener un promedio de 10 autos remolcados por noche justifica un recordatorio de la política de estacionamiento e invitados para todos. Hay dos lugares de estacionamiento reservados por unidad.
- Se puede obtener un pase de estacionamiento de 90 días en la oficina y los lugares están disponibles por orden de llegada. Los vehículos solo pueden ocupar el mismo punto de desbordamiento durante un máximo de 30 días. Los pases de invitado se pueden obtener en la oficina y son válidos por 3 días.
- Los lugares para invitados no son para vehículos adicionales para residentes, sino solo para visitantes legítimos que tienen pases emitidos por nuestra oficina y estacionados durante 2 semanas o menos.
- Para obtener una lista completa de las reglas de estacionamiento, consulte nuestro sitio web o llame a la oficina para obtener una explicación clara de las opciones.

Dejar una luz encendida

Con la temporada navideña a la vuelta de la esquina, muchos de nosotros tendremos paquetes que llegarán a la puerta de nuestra casa, ¡tal vez a veces todos los días! Dejar las luces exteriores encendidas puede ser un gran elemento disuasorio para los piratas del porche. Recuerde siempre cerrar las puertas de su casa y las puertas del automóvil y reportar cualquier actividad sospechosa a la oficina de policía.

Almacenamiento de escaleras en los Triminium

Recuerde que solo las parrillas de carbón y los contenedores de basura deben almacenarse debajo de las escaleras.

Etiqueta de basura

Recuerde que todos los propietarios deben tener **TODA** la basura contenida en un contenedor numerado con tapa. Esto significa **que ningún recipiente debe estar lleno de bolsas que se derramen**, o que tengan agujeros y tapas faltantes. Los propietarios y residentes deben ser conscientes de que esto es una violación de las reglas y puede resultar en cargos por violación de las reglas evaluados a su cuenta.

Horas de silencio

- Como recordatorio, la ordenanza de ruido del condado de Loudoun prohíbe el ruido o la música excesivos durante las horas tranquilas de 11 p.m. a 7 a.m., sin embargo, la cortesía común es mantener un volumen respetuoso en todo momento.
- Algunos ejemplos serían: mantener la música baja, prohibir cualquier construcción/uso de herramientas después de las 8 p.m. o no subir y bajar escaleras/pisar fuerte.

Números de contacto

Recogida especial de basura	703 368-0500
Remolque	703 450-7555
Emergencia de mantenimiento	703 282-8859
Policia- No emergency	703 777-1021
Control de animales	703 777-0406
Policia Comunitaria : Scott Atchinson scott.atchinson@loudoun.gov	

Have a safe & happy holiday season!