

# NEWBERRY NEWS

June  
2023



## Temporada de piscina de verano en pleno

La piscina se abrió como se esperaba para el fin de semana del Día de memoria, con algunas temperaturas frías y algunos "ébolos polares" dispuestos a desafiar las gélidas condiciones. Si se perdió los registros de pases nocturnos en la oficina, deberá venir los días de semana entre las 8 y las 4 para actualizar sus pases. Se recuerda a los inquilinos que traigan su contrato de arrendamiento que muestre que los residentes elegibles y los propietarios deben proporcionar las identificaciones de los miembros que residen en el hogar. Los propietarios pueden traspasar sus privilegios de piscina a los inquilinos o mantenerlos, pero no ambos. El horario de la piscina es de 2 a 8 p. m. de lunes a viernes y de 12 a 8 los fines de semana y feriados. Tenga en cuenta que los propietarios de las unidades solo pueden traer hasta (10) diez invitados por día a la piscina. Los clientes de la piscina deben ducharse antes de ingresar a la piscina, usar **trajes de baño apropiados (no ropa de calle)** y pasar una prueba de natación para nadar en la parte más profunda. Las áreas de los decks no se pueden reservar con anticipación y están disponibles por orden de llegada. Está prohibido correr o patear pelotas en los decks se recuerda a los padres que supervisen a los niños en todo momento. Se pueden usar dispositivos de flotación si la piscina no está muy llena, pero se pueden restringir a discreción de los salvavidas. Si elige traer un dispositivo de música, limite el volumen para que no interfiera con el disfrute de los demás del entorno tranquilo. Tenga en cuenta que, por razones de seguridad, no se permiten parrillas dentro del área de la piscina. Para obtener una lista completa de las reglas de la piscina, comuníquese con nuestra oficina o consulte la caseta de vigilancia en la entrada de la piscina.

## ¡Jugar a la pelota, pero, no en áreas peligrosas!

La oficina recibe llamadas frecuentes de residentes frustrados sobre niños que patean pelotas cerca de edificios, carreteras y estacionamientos. Las reglas prohíben que alguien juegue o patee pelotas a menos de 30 pies de estas áreas para evitar daños a la propiedad y mantener seguros a los niños. Un balón de fútbol rojo reciente rompió una ventana del tercer piso y, como era de esperar, los culpables no se encontraban por ningún lado. Nadie quiere pagar por una ventana rota por un juego imprudente, o ver áreas de césped pisoteadas o estériles. Se han colocado letreros en varios lugares recordando esto, pero los padres deben reforzar con los niños que está prohibido jugar a la pelota en estas áreas. Si los niños continúan ignorando esto, los padres pueden terminar recibiendo cargos por violación de las reglas o, lo que es peor, facturas por daños a la propiedad. Nuestra área tiene varios campos de béisbol cercanos más adecuados para que disfruten los niños activos, así que sal y juega a la pelota, ¡pero hazlo de manera segura!

## No ventas de garaje en áreas comunes

Es la época del año en que los compradores y vendedores se despiertan ansiosos en busca de ofertas, pero las áreas comunes no son lugares de venta apropiados. Nuestra oficina ha recibido quejas sobre personas que se instalan de manera rutinaria en la entrada de nuestro complejo, lo que genera una apariencia no deseada y crea problemas de tráfico. Esto sirve como aviso de que a cualquier persona que se encuentre en estas áreas se le pedirá que empaque inmediatamente y sin previo aviso.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol.com  
Emergency pager: 703 282-8859/ Newberryonline.com / Road Runner Towing: 703 450-7555

## Eventos del comité social

Los eventos comunitarios son una excelente manera de conocer amigos y vecinos, pero requieren la ayuda de voluntarios y la participación de la comunidad. Se han fijado fechas para la fiesta infantil en la piscina el 22 de julio y la fiesta de adultos el 19 de agosto. Si desea participar ayudando, comuníquese con nuestra oficina y lo agregaremos a la lista. La fiesta infantil será de 12 a 2PM con pizza, bebidas y premios, y la fiesta de adultos de 6-10PM con música, cerveza, vino y un menú por anunciar. Estos son los dos únicos eventos previstos actualmente por el comité social durante la temporada de verano.

### La basura puede ser un dolor de ojos

La mayoría lo entiende, pero algunos no tienen ni idea. Las áreas llenas de basura pueden dar la impresión de que a las personas no les importa y eso puede generar más basura. Comienza cuando las personas que deberían saberlo mejor, arrojan sus sobras en bolsas delgadas y simplemente las dejan en la acera para que los animales las encuentren. Las mismas personas pasarán por el desorden dejando atrás y pensarán que es un problema de otra persona para limpiar. Si estás harto de las áreas de mala calidad, denuncia a los infractores en la oficina. Simplemente mirar hacia otro lado no ayuda mucho a resolver el problema, pero responsabilizar a la gente los obligará a pensar dos veces. Las botellas de agua de plástico son convenientes, pero los niños tienden a tirarlas en cualquier lugar, así que considere darles botellas aisladas que puedan reutilizarse y mantener las bebidas frías. Se necesita de todos para difundir la conciencia y todos para ser parte de la solución.



### vegetales no permitidos en patios delanteros o macizos de flores

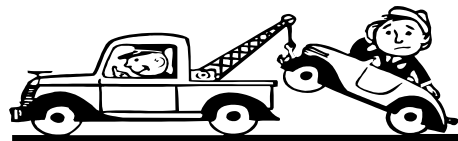
**Recuerde que las mascotas deben estar registradas en la oficina!**

## Nosotros contra ellos

Se han colocado varias estaciones de cebo en toda la propiedad para controlar los roedores, pero controlar esto no será fácil a menos que trabajemos juntos eliminando todas las fuentes de alimentos. Esto significa mantener las bolsas de basura en contenedores CERRADOS, el césped bajo control y no alimentar a los silvestres. Si su patio trasero tiene dos pies de alto, encontrarán un lugar para esconderse. Si alimentas a las aves de forma rutinaria, los restos que queden en el suelo las atraerán. La comida en los mostradores o en los comederos para mascotas es una buena manera de hacerlos sentir como en casa. ¿Has notado lo rápido que termina una fiesta cuando se acaba la comida?

### No asar a la parrilla en los balcones

Está prohibido asar a la parrilla con llama abierta (propano o carbón) o almacenar tanques de propano en balcones/cubiertas o cobertizos. El código de incendios requiere que todos se mantengan al menos a 12 pies de distancia de cualquier estructura del edificio al azar a la parrilla con un dispositivo de llama abierta.



### ¿Auto perdido?

Una forma segura de descubrir que falta su automóvil es ignorar las reglas de estacionamiento. Uno de los errores más comunes que vemos es que los residentes con permisos de "desbordamiento" llegan tarde, no encuentran ningún estacionamiento y deciden estacionarse en un lugar para invitados: "¡No lo hagas!" Es solo cuestión de tiempo antes de que te atrapen. Otra mala idea es estacionarse en doble fila o estacionarse en carriles contra incendios, y ni siquiera pensar en tomar el lugar reservado de alguien, ni siquiera por "un ratito". Los remolques ahora cuestan más de \$ 200 y el tiempo perdido del trabajo para recuperar su automóvil en Leesburg. Los propietarios tienen la obligación de informar a los residentes e invitados sobre las reglas de estacionamiento, y eso es especialmente cierto para los propietarios y sus inquilinos. El hecho es que las opciones de estacionamiento han disminuido constantemente mientras que la demanda ha aumentado. Si usted es un propietario que informa a los posibles inquilinos que pueden acomodar hasta cuatro automóviles, es un reclamo falso que es un problema que está por suceder. Para obtener una lista completa de las reglas de estacionamiento, visite [newberryonline.com](http://newberryonline.com)

## **Recordatorio de mantenimiento del aire acondicionado**

El calor y la humedad del verano llevarán los aires acondicionados al límite, y hay un par de cosas que los propietarios deben hacer para ayudarlos a mantenerse al día. Comience por asegurarse de que la unidad exterior esté libre de vegetación alta que impida que el aire fluya a través de las rejillas del condensador, lo que hace que los sistemas se sobrecalienten. Los jardineros no darán servicio a estas áreas ya que podrían dañar los cables y deshabilitar su sistema. Asegúrese de reemplazar los filtros de aire de forma rutinaria para evitar que los evaporadores se congelen dentro de los controladores de aire. Y especialmente importante en las unidades superiores, haga revisar su línea de condensador anualmente. El agua se estancará en ellos y con el tiempo se formará algo y evitará que se escurran al exterior. El resultado es un flujo constante de agua que sale sin control y arruina los pisos, o peor aún, los techos y las paredes de abajo. Las líneas se pueden limpiar forzando aire comprimido a través de ellas, e incluso echarle cloro en ellas periódicamente puede ayudar a prevenir un bloqueo. Si no está familiarizado con su sistema y cómo funciona, llame a un experto, pero no lo ignore hasta que surja un problema en el calor del momento.

## **¿Candidato a la junta?**

A menudo se lo conoce como un papel desagradecido que nadie quiere, pero si cree que tiene lo que se necesita, envíenos su currículum y planee asistir a las reuniones mensuales. Las elecciones de la junta se llevan a cabo en octubre, pero todos pueden asistir el tercer martes del mes (no hay reuniones en julio o diciembre). Recuerde que debemos ser respetuosos durante las reuniones y solo podemos comentar o hacer preguntas durante la sesión de "foro abierto" al final. Esto asegura que la Junta pueda concentrarse en los asuntos de la asociación y no prolongar las reuniones innecesariamente. Los paquetes de la junta se preparan mucho antes de las reuniones, por lo que es probable que no se escuchen las solicitudes de última hora. Asegúrese de proporcionar todas las solicitudes o documentación al menos con una semana de anticipación.



## **No se permiten antenas parabólicas en techos, ladrillos o revestimientos**

### **¿Perdiste tu bote de basura?**



Recuerde que los contenedores de basura deben devolverse al lugar de almacenamiento antes de las 9 am de la mañana después de la recogida. Los contenedores que se dejan en las áreas comunes a menudo son recogidos por el personal y se pueden devolver por una tarifa de \$10. Los contenedores deben tener tapas adheridas y estar claramente marcados con la dirección de la unidad. Si necesita un contenedor, nuestra oficina ofrece opciones de grado comercial de 64/20 galones por \$55/25. No se permiten contenedores de reciclaje abiertos, ya que las condiciones de viento hacen que los escombros vuelen por todas partes. Las latas sin tapa o con agujeros deben desecharse. Con la recolección de basura dos veces por semana, no hay excusa para que los botes se desborden cuando se colocan en la acera.

## **No es permitido piscinas en el patio trasero**



### **Números importantes Para tener a mano**

Recogida especial	703 368-0500
Remolque	703 450-7555
Emergencia mantenimiento	703 282-8859
Policita no de emergencia	703 777-1021
Botar basura, Loudoun	703 771-5500
Agua Loudon	571 291-7880
Control de animales	703 777-0406