

Noticias de Newberry

¡La carrera de ratas! **MARZO**
2023

Eventos sociales

Puede sonar como un disco rayado, pero administrar el almacenamiento y la eliminación de basura debe ser una prioridad. Ya sea que culpe a los centros de datos por ocupar demasiado terreno o simplemente a áreas más densamente pobladas, es obvio que la población de roedores no desaparecerá pronto. La buena noticia es que los desafíos de personal de American Disposal parecen haber disminuido por ahora y sus camiones han mejorado notablemente. Desafortunadamente, lo que no es mejor es la gran cantidad de residentes que todavía no usan contenedores con tapa, o que suelen sacar contenedores llenos por no reciclar. Con la recolección de basura dos veces por semana, realmente no hay excusa para que los contenedores no se cierren con tapas ajustadas según lo exigen las ordenanzas del condado y nuestras reglas. Si cree que los roedores no pueden escalar verticalmente para llegar a esas bolsas llenas de buffet, lamentablemente está equivocado. La asociación está haciendo su parte al contratar a un exterminador para que instale y dé servicio a múltiples estaciones de cebo, pero los residentes deben hacer su parte separando la basura y reciclando en contenedores separados con tapas. Para aquellos que piensan que el reciclaje almacenado en contenedores abiertos está bien, es mejor que oren para que el viento no cambie de dirección y todos los desechos en el aire lleguen a su jardín. PROPIETARIOS, la falta de educación de sus inquilinos no es excusa. La Junta no está interesada en renunciar a los cargos de infracción por esta campaña bien documentada. Un agradecimiento especial a los muchos residentes responsables que siguen las reglas y se toman el tiempo para educar a sus vecinos sobre cómo no violarlas. Y para aquellos que se mantienen obstinadamente desafiantes, tal vez un pequeño empujón en la billetera ayude.

El comité social quisiera invitar a todos los niños de 2 a 7 años a conocer al Conejo de Pascua el domingo 2 de abril de 12 a 2 p.m. para tomar una foto. Los primeros 5 en la fila reciben un animal de peluche y todos reciben una bolsa de regalos. Los interesados deberán registrarse en la oficina a más tardar el 24 de marzo no más tardar de las 4:00 PM. Para aquellos que aman la jardinería, hay un día de limpieza de jardinería planeado en la casa club el 10 de junio, de 8 a 12 para eliminar las viejas y plantar nuevas plantas nativas. Los niños de 10 años en adelante pueden unirse a los padres. Si te sientes patriótico, vístete de rojo/blanco/azul y anda en bicicleta/scooter/vagón/cochecito por la acera en Greenthorn el sábado 1 de julio de 9 a 10:30 a. m. El más patriota gana un premio, y luego se sirven donats y jugos. Debe registrarse antes del 23 de junio. Las fechas de las fiestas en la piscina para niños y adultos aún no se han determinado, pero los voluntarios para estos eventos siempre son bienvenidos. Si desea ayudar con estos eventos, simplemente llame a nuestra oficina y lo agregaremos a la lista.

Basura especial	703 368-0500
Remolque	703 450-7555
Emergencia	703 282-8859
Policia	703 777-1021

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ Fax 703 430-1175
E-mail ncaass@aol .com/ Web site newberryonline.com

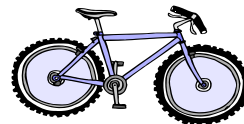


Ugh- ¿Otra fuga?

Es casi raro si no recibimos una llamada al menos una vez a la semana sobre una fuga de agua, y con estas unidades acercándose a medio siglo, no debería ser una gran sorpresa. Lo que es una sorpresa es cuántos propietarios aún no saben dónde está ubicada su válvula de cierre principal y, lo que es igualmente importante, si funcionará en caso de emergencia. Dado que esta comunidad se desarrolló con líneas de agua comunes, no hay forma de que la asociación simplemente cierre una unidad sin cerrar toda la fila. Eso no les sentará bien a sus vecinos si se les tiene que cortar el agua porque usted no se preparó para este evento potencial. Las emergencias pueden ocurrir en cualquier momento, pero ignorar las responsabilidades básicas, como asegurarse de que pueda cerrar la válvula de agua a su unidad, es realmente una forma de negligencia que puede ser muy costosa. Todos sabemos que las filtraciones ocurren y, a menudo, en el peor momento posible. Si su calentador de agua o una tubería tiene una fuga, una válvula de cierre que funcione garantizará que simplemente cierre el agua y repare la fuga a su conveniencia. El mismo escenario sin una válvula que funcione, y el agua continúa sangrando hasta que alguien pueda responder a la emergencia, ubicar la línea principal de agua en el suelo y cerrar el suministro de agua para usted y todos sus vecinos. En este punto, es probable que el daño sea extenso, con múltiples unidades afectadas y seguramente seguirá una gran reclamación de seguro. El piso está arruinado, los paneles de yeso se están desmoronando y las pertenencias personales están empapadas, sin mencionar el proceso de restauración que probablemente llevará semanas, si no meses. Gran parte de esto podría evitarse si las personas tuvieran una válvula que funcionara y que pudieran cerrar en caso de emergencia, y también apagar si planean salir de la ciudad. Si no está seguro de dónde se encuentra su válvula o si funciona, llame a nuestra oficina y estaremos encantados de mostrarle cómo encontrarla, cómo apagarla y a quién llamar si ya no funciona.

Venta de garaje sábado 6 de mayo

La venta de garaje comunitaria anual se llevará a cabo el sábado 6 de mayo de 7:30 a 12:00. Cualquier persona interesada en reservar una mesa debe llamar a la oficina por orden de llegada.



Las bicicletas no pueden guardarse al frente

"Estamos todos juntos en esto"

Este dicho popular se usó a menudo durante la pandemia para simbolizar cómo las acciones de otras personas pueden tener un impacto real en todos. Esto también es cierto para la propiedad en condominio. Si los propietarios se atrasan y no pagan sus cuotas mensuales, puede tener un impacto financiero directo en el presupuesto. De manera similar, si alguien elige ignorar un inodoro abierto o un grifo que gotea, nuestro uso de agua aumenta y también nuestra factura de agua. La cuenta de agua del año pasado fue de casi \$575,000, considerablemente más que años anteriores. Parte de esto puede deberse al hecho de que las inspecciones de fugas se detuvieron durante la pandemia, pero ahora se han renovado nuevamente. Si Loudoun Water notifica a nuestra oficina que una fila tiene un alto consumo típico debido a una fuga en curso, notificaremos a los propietarios que realizaremos inspecciones de las unidades en busca de fugas. Si se encuentran fugas, a los propietarios se les dará un tiempo para que puedan arreglarlo. Agradecemos su cooperación durante estas inspecciones y nos gustaría asegurarles a todos que nuestro único interés es minimizar las fugas que afectan a todos a largo plazo con tasas más altas. Si ve que alguien tiene un grifo abierto o encuentra un área empapada que permanece inusualmente húmeda, llame a nuestra oficina para que podamos investigar el problema y, con suerte, minimizar cualquier desperdicio.

Manténgase en guardia

No hay señales de que el crimen en el área esté aumentando, pero la gente debe permanecer atenta a los bloqueos rutinarios de casas y automóviles. Nuestra oficina recibió recientemente una llamada sobre alguien que observó a personas levantando las manijas de las puertas de los automóviles estacionados por la noche, así que asegúrese de no dejar objetos de valor que puedan llamar la atención y siempre informe cualquier actividad sospechosa a la oficina. También puede enviar un incidente a newberryonline.com, por lo que el informe de tendencia relacionado potencial puede ser rastreado.

Recordatorio del patio trasero

Después de un invierno largo y, afortunadamente, templado, los días más cálidos fomentarán el rápido crecimiento de la hierba y las malas hierbas. Recuerde que los propietarios deben mantener cercados los patios traseros y no deben ignorarse hasta que se conviertan en una jungla rebelde que nadie quiere domar. Con el tamaño de estos jardines, el uso rutinario de una desbrozadora puede ser todo lo que se necesita para manejar el jardín, pero esperar demasiado significa que tendrá que abordar el problema con mucho más esfuerzo. Los propietarios de viviendas que no mantengan su césped recibirán advertencias y pueden esperar cargos por infracción si no se abordan de inmediato.

Líneas de condensado del AC

Todos pueden relacionarse con la forma en que un vidrio frío suda, mucha humedad en un día cálido. Sistemas de aire encuentran un tipo similar de condensación dentro de los hogares. Para evitar que la humedad se acumule y cause daños, los sistemas tienen una línea de condensado que debe limpiarse periódicamente. Estas líneas a menudo contienen agua estancada en la que pueden crecer algas que impedirán el flujo normal y crearán una acumulación. Esto es especialmente problemático en las unidades de nivel superior que comienzan a filtrar agua hacia las unidades de nivel inferior y causan daños extensos y costosos. Con el deducible del seguro ahora en \$10,000, significa que podría tener problemas por un gasto considerable si su aire acondicionado daña su unidad o, peor aún, la de otra persona.

Unidades de Aire en los Triminium

La mayoría de los propietarios de Triminium han quitado las unidades de aire acondicionado originales de los cobertizos y las han reemplazado con condensadores enterrados más grandes. Si su unidad ya tiene esto, o está considerando uno para el futuro, asegúrese de incluir algún tipo de cobertor para el suelo alrededor de la base de la unidad que asegure que las malas hierbas no crezcan y afecten la operación. Los Jardineros no cortarán estas malezas porque pueden dañar los cables de bajo voltaje que desactivarán su sistema, por lo que depende de los propietarios controlar cualquier maleza que pueda crecer alrededor de estas unidades.

Asar a la parrilla en los balcones no está permitido

Recuerde que el Código de Incendios del Condado de Loudoun prohíbe el uso de parrillas de llama abierta en los balcones o dentro de (15) pies de cualquier condominio.

Temporada de piscina 2023

Revise y complete el formulario de registro de piscina adjunto para la temporada de piscina 2023. La oficina de la casa club estará abierta todos los días de 8 a 4 a partir de abril para renovaciones de pases de piscina y los martes la noche anterior y después de "Memorial Day" hasta las 7 p.m.. Evite largas filas obteniendo sus pases temprano. Se requiere que todos renueven los pases para la piscina cada año y hay una tarifa de \$5 para los pases de reemplazo. Debe proporcionar un comprobante de residencia para obtener pases y cualquier persona que no tenga un pase actual no podrá ingresar al área de la piscina. El horario de la piscina es de lunes a viernes de 4 a 8 p. m. durante la escuela, 2-8 después de la escuela y 12-8 los fines de semana y días festivos. Asegúrese de revisar todas nuestras reglas de la piscina para obtener información importante.

Se buscan Salva vidas

Ahora contratando socorristas para la
temporada 2023
Certificación gratuita y bono de firma
Texto "Summer" al 210000