

NEWBERRY NEWS

Junio
2022



Temporada de piscina Y Fiestas

Después de un par de años difíciles con restricciones pandémicas y escasez de personal, la piscina está una vez más abierta a tiempo completo y lista para disfrutar todas sus actividades favoritas de verano, incluyendo algunas favoritas de la familia recientemente agregadas. Los planes iniciales para combinar una fiesta en la piscina para niños y adultos se revisaron cuando algunos miembros expresaron su preferencia por mantenerlas separadas, como en el pasado. Se tomó la decisión de tener la fiesta comunitaria "de niños" el sábado 6 de agosto de 1 a 4 p.m., y para los adultos el siguiente sábado 13 de 5 p.m hasta 10, o posible mas tarde. Como en años anteriores, el evento para niños contará con juegos, comida y bebidas, y la fiesta para adultos incluirá cerveza y vino (debe tener 21 años o más). La fiesta de niños estará abierta a todos los residentes de la comunidad, pero la fiesta de adultos requerirá una reserva mediante la obtención de hasta cuatro boletos por adelantado en la oficina. Cualquier persona sin boleto no será admitida el día de la fiesta, así que asegúrese de obtener el suyo pronto. Como puede imaginar, estos eventos requieren una preparación considerable, por lo que se recomienda a cualquier persona interesada en ayudar con cualquiera de ellos que se comuniquen con la oficina. Los conflictos de programación no permitirán fechas de lluvia, así que cruce los dedos para que el clima coopere y todos tengan la oportunidad de asistir.

Basura / Reciclaje & la Locura

No fue hace mucho tiempo que los inquilinos rotaban fuera de los arrendamientos anuales durante el verano y habría un aumento de escombros. Más recientemente, sin embargo, hemos visto una epidemia semanal de muebles, colchones y pertenencias personales tirados en la acera, sin un final a la vista. Tenga en cuenta a aquellos otros residentes desconectados que se niegan a adherirse a la política de basura sensata de colocar basura y reciclar en recipientes con tapas selladas, y tiene una receta para un vertedero sucio en nuestra propia comunidad. No hay forma de que alguien pueda estar transportando tantas "cosas" en la acera, o simplemente arrojando bolsas endebles con basura y nadie la ve. Cuando los muebles y colchones no están programados para recogerlos (con anticipación) llamando a American @703 368-0500, no se recogen y nuestros empleados tienen que retirarlos a un costo mayor para todos. Si los animales abren bolsas sueltas, sus restos son un esfuerzo considerable para limpiar, recursos que se gastan mejor en otros lugares. Con dos recogidas de basura semanales, no hay razón para que los contenedores deban estar demasiado llenos de basura todos los lunes. Hemos oído hablar de la escasez de mano de obra bien documentada que afecta a las industrias, especialmente aquellas con conductores, por lo que es especialmente importante que todos los residentes se adhieran a nuestras reglas de basura para asegurarse de que si nuestra recogida se retrasa, no sea destrozada por carroñeros o "se haya ido con el viento" en toda la propiedad. Tampoco está "bien" poner sus bolsas de basura en contenedores de otras personas. La única forma en que tendremos esto bajo control es que cualquier persona que sea testigo de estos delincuentes los informe a nuestra oficina para su aplicación adecuada.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol.com
Emergency pager: 703 282-8859/ Newberryonline.com / Road Runner Towing: 703 450-7555

Ventilación exterior

Gatos callejeros

Las preocupaciones planteadas en reuniones recientes sobre los residentes que alimentan a los gatos callejeros llevaron a la Junta a enviar una encuesta a los propietarios para ver cómo se sentían al respecto. Con solo el 14% respondiendo, el 8% estaba a favor y el 6% en contra de adoptar reglas adicionales. Con un margen tan chico, la Junta todavía está debatiendo si adoptar un lenguaje que restrinja a los residentes de alimentar a los gatos callejeros en áreas comunes y comunes limitadas donde múltiples unidades comparten un entrada. Esto aseguraría que los gatos no se sientan atraídos a los Triminiums, donde los vecinos cercanos pueden oponer. Loudoun animal control sostiene que cualquier persona que alimente rutinariamente a los gatos callejeros, puede ser implicado como sus "dueños" y puede estar asumiendo responsabilidades que vienen con la propiedad de mascotas. Se espera más debate sobre esto en la reunión mensual de la Junta de agosto, por lo que si desea proporcionar más comentarios, planea asistir.

¿Noche de cine?

El comité social está interesado en saber si alguien podría estar interesado en una noche de cine para niños en la casa club. Dado que esto es algo nuevo, nos gustaría tener una idea de cuántos podrían quieren asistir. Aún no se han establecido fechas, pero si cree que esto sería algo que les gustaría a sus hijos, llame a nuestra oficina y compilaremos una lista y proporcionaremos más información a seguir.



Por favor, recuerde
las verduras no se pueden
plantar en los patios delanteros
o áreas de flores

Recuerde inspeccionar periódicamente sus respiraderos para detectar la acumulación de pelusas o la anidación de pajaros. Cuando se instalan sin rejillas, es menos probable que estos respiraderos se obstruyan con pelusa, pero son más vulnerables a la anidación de pájaros. Por otro lado, si tienen rejillas, restringen a las pajaros, pero atrapan más pelusa. De cualquier manera, debe vigilarlos (por delante y por detrás) y llamar a nuestra oficina si ve que la suya o la de un vecino necesita atención.

Parrillas en los balcones

Es prohibido **hacer parilla con llama abierta (propano o carbón) o almacenar tanques de propano en balcones o cobertizos**. El código de incendio requiere que todos mantengan al menos 12 pies de cualquier estructura de construcción cuando se usa con un dispositivo de llama abierta.

Estacionamiento "no-no's"

Estacionar en comunidades densamente pobladas siempre es un desafío. Con solo dos lugares reservados, acomodar vehículos adicionales solo tiene dos opciones, áreas de overflow, o las calles públicas. **Los lugares para huéspedes no son para residentes y requieren un pase cuando se pasa la noche. Los parqueos de overflow están disponibles para hasta dos vehículos adicionales por orden de llegada, siempre y cuando el vehículo tenga un registro a Newberry actual (debe proporcionarse para obtener un pase) y el pase en el espejo coincida con la placa del automóvil (se aplica las 24 horas del día).** No puede estacionar en un lugar de invitados con un pase de overflow, o viceversa. No está "bien" estacionar de doble, incluso por períodos cortos, o peor aún, estacionar en un lugar reservado que no está asignado a su unidad. Hacerlo es una forma segura de ser remolcado sin previo aviso. En una nota final, los intermitentes de emergencia no proporcionan el derecho instantáneo a estacionar o pararse indefinidamente en intersecciones o calles. Para obtener un conjunto completo de reglas de estacionamiento, consulte nuestro sitio web @ newberryonline.com.

Si alguien está estacionando rutinariamente en su lugar, comuníquese con nuestra oficina para que podamos emitir una advertencia, o llame a Road Runner directamente al 703 450-7555.

A quién le pertenece el terreno?

A menudo recibimos llamadas de residentes que asumen falsamente que el césped alrededor de su unidad está allí para plantar lo que quieran. Si bien los propietarios asumen macizos de flores en townhomes cuando los compran, y pueden hacer cambios con solicitud previa de la Junta, no es el caso de Triminiums o Villas. Las áreas más allá de los escalones de entrada de la unidad, o los paseos de plomo son "áreas comunes" que técnicamente no son un apropiada para plantar, a menos que primero obtenga la aprobación previa de la Junta. Es comprensible por qué algunos podrían pensar que la hierba debajo de una unidad es suya, pero recuerde que la unidad inferior también puede hacer la misma suposición falsa y ambos podrían estar apostando por algo que no pertenece a ninguno de los dos. La Junta ha permitido cierta libertad con los propietarios plantando cosas apropiadas que no representan un problema de mantenimiento o invaden otras unidades, como un arbusto que puede crecer demasiado grande y bloquear la vista de las unidades inferiores. Si desea plantar algo, obtenga la aprobación previa de la Junta, pero también discútalos con su vecino como cortesía, especialmente si lo afectará de alguna manera.

¿Candidato a la Junta?

El negocio de la Asociación es un trabajo duro y puede significar largas horas y poca recompensa. Las decisiones difíciles pueden ser estresantes y no siempre tienen soluciones simples, pero si siente que tiene lo que se necesita, envíenos su currículum y planee asistir a las reuniones el tercer martes de cada mes. Los propietarios bien informados están mejor posicionados para futuros puestos de liderazgo. Las elecciones de la junta se llevarán a cabo en octubre, pero todos son bienvenidos a asistir a las reuniones mensuales el tercer martes del mes. Por favor, recuerde que debemos ser respetuosos unos de otros durante las reuniones y solo podemos comentar o hacer preguntas durante el periodo del "foro abierto" de la reunión. Esto ayuda a garantizar que la Junta pueda centrarse en los asuntos de la asociación y no prolongar las



No permiten antenas
parabólicas en techos,
ladrillos o
revestimientos

Mascotas y Caca

La mayoría de nosotros amamos a las mascotas, pero no se puede decir lo mismo de sus restos. A pesar de tener numerosas estaciones para perros alrededor de la propiedad, demasiados dueños de mascotas todavía están permitiendo que sus perros ensucien las áreas comunes con total desprecio por lo desagradable que deja atrás, ni mencionar el olor durante estos días calurosos. Tenga en cuenta que la Asociación tiene ninguna tolerancia para los dueños de mascotas que no actúan de manera responsable al limpiar después de su mascota. Los infractores serán reportados al control de animales y deben esperar que sigan las multas. Recuerde que siempre debe pasear a sus perros con una correa (bajo control), vacunarlos contra la rabia, licencia del condado, y registrados con nuestra oficina. ¡Un dueño bien entrenado, crea un buen mascota!

No permiten piscinas en el patio

Crimen en la comunidad

El reciente "graffiti no tan agradable" encontrado alrededor de varias áreas de la propiedad fue reportado a la policía y retirado rápidamente. Esto puede haber sido más un problema molesto, pero es un buen recordatorio de que todos deben mantenerse alerta e informar actividades sospechosas al número de no emergencia de Loudoun # 703 777-1021. Los ladrones continúan apuntando a los convertidores catalíticos por sus metales preciosos, por lo que si ve a alguien sospechoso alrededor de los vehículos, especialmente a altas horas de la noche, repórtelo a la policía. Asegúrese de mantener las luces del porche delantero encendidas para mayor seguridad, y considere una cámara de tipo "ring" para mayor protección. El diputado que respondió al incidente del graffiti nos informó que esta área sigue siendo relativamente segura, pero todos debemos desempeñar un papel para mantenerla así. Cualquier persona que experimente un incidente delictivo debe informarlo en nuestro sitio web para que podamos rastrear cualquier tendencia preocupante. ¡Asegúrese de mantenerse alerta y seguro por ahí!