

NEWBERRY NEWS

En Español

Vigilancia en la vecindad **MARCH 2022** Redes sociales

Los diputados Gabriel Henkel y Scott Atchison de la oficina de policía comunitaria del condado de Loudoun asistieron a nuestra reunión de la Junta de febrero y discutieron las preocupaciones sobre los recientes disparos de armas de fuego y otras tendencias delictivas en el área. Afortunadamente, los disparos fueron en blanco, pero el hecho de que los jóvenes sean lo suficientemente descarados como para intentarlo repetidamente sigue siendo alarmante. El detective que trabaja en el caso está revisando el video de vigilancia proporcionado por los residentes y nuestra oficina con la esperanza de identificar a los culpables.

Además de los consejos habituales sobre cerrar automóviles y no almacenar objetos de valor dentro de ellos, también tocaron otro favorito del crimen, eliminar los convertidores catalíticos, especialmente en los híbridos, pero todos los vehículos son objetivos potenciales. Los ladrones pueden levantar un vehículo, meterse debajo de él y quitar el convertidor en minutos. Estos convertidores se venden por sus metales preciosos y reemplazarlos puede costar varios miles de dólares. Es un crimen popular que no solo está aislado en esta área. También hay muchas estafas que aún circulan, incluida la falta de comparecencia en la corte, multas impagas, dominion power que amenaza con apagar la energía o problemas falsos de cuentas de Amazon que necesitan información personal, solo por nombrar algunos. No caigas en ellos, especialmente si alguien está solicitando el pago en tarjetas de regalo. Con el fin de ayudar a rastrear mejor los delitos comunitarios, hemos agregado un enlace a nuestro sitio web donde ahora puede denunciar delitos o incidentes sospechosos directamente a nuestra oficina, además de llamar a la policía. También podemos proporcionar información de contacto para el diputado de policía comunitaria asignado a esta área.

Nuestra oficina ha recibido varias consultas sobre páginas recientes de Facebook creadas con el nombre "Newberry" por residentes interesados en proporcionar un foro para discutir temas de la comunidad. La asociación no tiene control sobre lo que se publica en estas páginas, o interés en censurar el derecho de cualquier persona a la "libertad de expresión", pero sí quiere advertir a nadie contra la publicación de acusaciones difamatorias infundadas que podrían tener consecuencias no deseadas e implicaciones legales.

Entre los deberes de la asociación está proteger y mejorar los valores de propiedad comunitaria. Los posibles compradores, agentes inmobiliarios y el público en general pueden formar impresiones negativas de publicaciones calumniosas que pueden tener un efecto indeseable en el valor de la propiedad, algo que nadie quiere. La crítica constructiva está bien, pero asegúrese de que lo que publica sea fáctico, porque las palabras tienen significado.

Comité Social

Búsqueda de Huevos de Pascua

Los niños de 3-6 y 7-12 años están invitados a asistir a una búsqueda de huevos de Pascua el 2 de abril de 1 a 3 pm (fecha de lluvia del 3 de abril) en la casa club. Debe registrarse antes del 25 de marzo e indicar la edad y el número de niños que asistirán. Habrá premios e incluso se rumorea la visita del conejito de Pascua. Póngase en contacto con nuestra oficina si desea ser voluntario para este evento.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol
Emergency pager: 703 282-8859 /Newberryonline.com Road Runner Towing: 703 450-7555

Oficina abierta

La disminución de las tasas de infección y la relajación de las restricciones han permitido la reapertura de la oficina. Debido a la gran cantidad de pases de estacionamiento emitidos, todavía estamos requiriendo que los pases de invitados y desbordamientos se llamen por adelantado. Por favor, sea tan amable de usar una máscara como cortesía a los demás al entrar en la casa club.

Alimentar a los gatos callejeros

Nos gustaría recordar a todos que nuestras reglas prohíben dejar comida para gatos sin supervisión. Entendemos que alimentar a los gatos callejeros parece un acto de bondad, pero las condiciones a esperarlo y atraen a otros carroñeros como zorrillos y ratones. Cualquier persona que se encuentre dejando comida en áreas comunes podría estar sujeto a cargos por violación de reglas evaluados en su cuenta.

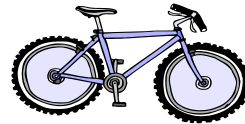
Registro de piscinas

Revise y complete el formulario de registro de piscina adjunto para la temporada de piscinas 2022. La oficina de la casa club estará abierta todos los días de 8 a 4 a partir de abril para las renovaciones de pases de piscina y el viernes por la noche antes y después del Día festivo hasta las 7 pm. Evite las largas filas obteniendo sus pases lo antes posible. Todos deben renovar los pases de la piscina cada año y hay una tarifa de \$ 5 dólares para los pases de reemplazo. Debe proporcionar un comprobante de residencia para obtener pases y cualquier persona que no tenga un pase válido vigente, no se le permitirá ingresar al área de la piscina. El horario de la piscina es de lunes a viernes de 4 a 8 p.m. durante la escuela, de 2 a 8 después de la escuela y de 12 a 8 fines de semana y días festivos. Asegúrese de consultar todas nuestras reglas de la piscina para obtener información importante sobre los clientes.

No permiten antenas parabólicas en techos, ladrillos o revestimientos

Yard Sale, sábado 7 de mayo

La venta anual de patio comunitario se llevará a cabo el sábado 7 de mayo de 7:30 a 12:00 en el estacionamiento de la casa club. Cualquier persona interesada en reservar una mesa debe llamar a la oficina por orden de llegada.



Las bicicletas no pueden guardarse en la parte delantera

Camas de Flores

Los jardineros comenzarán su limpieza de primavera en las próximas semanas, por lo que es de esperar que estén quitando las malas hierbas, bordeando y cubriendo los macizos de flores. Si prefiere manejar esto usted mismo, coloque un reflector en su cama en un lugar claramente visible que les indique que se salten el suyo.



Basura y reciclaje

¡No es complicado! La ordenanza de desechos del condado de Loudoun y nuestras reglas requieren que la basura y el reciclaje se coloquen en la acera en un contenedor cerrado, no que se llenen en exceso y se derramen. No se permiten bolsas, ni cajas de botellas de cerveza vacías, ni cajas convenientes para meter todo lo que hay dentro, especialmente no artículos esparcidos por cualquier parte. Tenemos contenedores comerciales de grado 64 galones para basura / reciclaje por \$ 55, y contenedores de 20 galones con tapas por \$ 25. No se arriesgue a multas, obtenga la suya ahora y ayúdenos a evitar que la basura suelta tire basura a las áreas comunes.

Correa y limpieza después de las mascotas

Las reglas de mascotas se aplican incluso a perros pequeños. No está bien dejar que tu perro salga por las mañanas y haga sus necesidades en las zonas comunes, aunque sea pequeño. Tampoco está bien permitir que su mascota defaque u orine en los balcones. El concreto es poroso y es extremadamente grosero permitir que la orina se escurra y caiga sobre las pertenencias de los vecinos abajo. Las infracciones serán reportadas al control de animales y las multas pueden costar \$ 200 por ocurrencia, así que no se arriesgue, y siempre ate y limpie después de sus mascotas. Se recuerda a los residentes que las mascotas deben vacunarse contra la rabia y registrarse en nuestra oficina dentro de los 30 días.

Alquiler de casas club

Si desea alquilar la casa club para una función, se requiere un depósito de \$ 500 para asegurar la fecha, y un alquiler de cuatro horas cuesta \$ 600, más \$ 100 / hora, por cada hora adicional. Debe obtener un seguro de evento si está sirviendo alcohol en su fiesta. Recuerde que el estacionamiento es extremadamente limitado en la casa club, por lo que, si espera una gran participación, deberá hacer otros arreglos de estacionamiento. Los automóviles no pueden estacionarse dos veces hasta un punto en el que los vehículos de emergencia no puedan acceder a las instalaciones. Reserve fechas populares rápidamente,

Recogida a granel

El residente que busque descartar el volumen primero debe llamar a American (703 368-0500) y programar recogidas antes de simplemente sacar las cosas. Los artículos a granel que se pueden recoger gratis incluyen colchones y muebles triturables. Entre las cosas que no se recogen están los refrigeradores, la pintura, el aceite, los escombros de construcción y la alfombra, solo por nombrar algunos. Si no está seguro de cómo deshacerse de algo cuestionable, llame primero a nuestra oficina y evite la desagradable sorpresa de que le facturen por artículos que nuestro personal tiene que eliminar que no fueron recogidos.

¿Tienes tuberías con fugas?

¿Cansado de las fugas pequeñas? Puede ser el momento de considerar una nueva tubería completa de su unidad, pero recuerde que no todos los contactores son iguales cuando se trata de costo o su enfoque para hacerlo. El primer paso es inspeccionar visualmente las tuberías de cobre en busca de un residuo verde o corrosivo en las superficies. Ahora que el cobre tiene más de cuarenta años de antigüedad, las tuberías pueden desarrollar fugas pequeñas o lentas, a menudo alrededor de las áreas donde se aseguran con clavos a los montantes. Si ve varias áreas que exhiben estos letreros, hable con varios plomeros y asegúrese de que sus ofertas también cubran la restauración necesaria de paneles de yeso.

Parrillas no permitidas en balcones

Recuerde que el código de prevención de incendios del Condado de Loudoun no permite el uso de parrillas de llama abiertas en balcones o dentro de (15) pies de cualquier condominio.



premieraquatics®
Hiring Lifeguards for Summer 2022

Free American Red Cross Training
Flexible Hours
Competitive Pay
Holidays Weekend Bonus:
Up to \$150
Referral Bonus: \$100
Early sign-on bonus: \$75

TEXT "SUMMER" TO 21000

@premieraquatics