

# NEWBERRY NEWS

En Español

## Proyecto Flujo Limpio

MARCH  
2020

## Reciclaje y Basura Ordenanza 1086.3

¿Cansado de ver basura en el arroyo junto al bosque? También la fundación de Sterling y tienen buenas noticias. Han organizado un día de limpieza y están buscando voluntarios para ayudar con el proceso. El evento está programado para el sábado 28 de marzo de 2020 de 8 am-3 pm en Sterling Middle School 201 W. Holly Ave. De 8-9 am es iniciar sesión; asignaciones de áreas de equipo para la limpieza; distribución de suministros (guantes, bolsas y agarradores); una breve bienvenida, instrucciones e información de seguridad a trabajar a las 9 de la mañana. También están en necesidad de ayuda para clasificar la recolección de residuos/reciclaje en la escuela. Si quieres registrarte para ser voluntario, ve a <https://www.chesapeake-network.org/cleanup/sterling-clean-up/> o para obtener más información, ve a [sterlingfoundation.org](http://sterlingfoundation.org).

## Techos de villas

Agradecemos su paciencia con la interrupción temporal de las muchas tripulaciones que trabajaron duro reemplazando los techos planos de Villas con madera nueva, y una superficie de membrana blanca mejorada que debería ser más duradera y considerablemente más fría en los días calurosos. Las tejas viejas también se actualizaron al estilo arquitectónico que también son más duraderas y tienen una mayor calificación del viento. Este proyecto completa la última fase de reemplazos de techos en la comunidad, por lo que todos podemos respirar un suspiro colectivo de alivio sabiendo que no deberíamos tener que soportar este inconveniente de nuevo durante algún tiempo por venir.

Es difícil imaginar que todavía estamos rehaciendo una ley que ha estado en los libros desde 2003 requiriendo **que todos los residentes separen el material reciclable de los desechos domésticos**, pero todavía hay [algunos] por ahí ignorándolo. Parece evidentemente injusto que tantos se tomen el tiempo y el esfuerzo para separar el reciclaje, mientras que otros simplemente tiran su basura en bolsas delgadas y la tiran de forma desconsiderada para que las aves y otras especies silvestres se desgarran y dejen un desagradable lío para que alguien más la limpie. Luego está el reciclador flojo que simplemente coloca botellas de Corona vacías con pizza y otras cajas de cartón sueltas y soplando en el viento para esparcir todo. Noticias de última hora: No importa si es de cartón, vidrio, papel o plástico, todo necesita ser colocado en la acera en un recipiente con tapa, claramente marcado reciclaje, de color azul y no en bolsas. Lo mismo aplica para la basura doméstica que no se puede poner en bolsas de plástico de cualquier tipo. Si ve a alguien que se niega a adherirse a esta política sensata, denúncialo a la oficina y les recordaremos, de una manera no tan agradable, que violar las reglas del condado y de la asociación puede ser costoso. La asociación emitió más de \$8,000 dólares en cargos por violación de basura el año pasado y continuará la aplicación agresiva de esta política hasta que todos cumplan con eso. Demasiada gente está haciendo lo correcto siguiendo las reglas para dejar que unos pocos lo arruinen para todos.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail [ncaass@aol](mailto:ncaass@aol.com)  
Emergency pager: 703 282-8859 /[Newberryonline.com](http://Newberryonline.com) Road Runner Towing: 703 450-7555

## **Fiesta en la piscina para adultos, Sábado 11 de julio**

Puede parecer un poco temprano para estar hablando de una fiesta en la piscina cuando la piscina todavía está cubierta, pero sabemos que a la gente le gusta planear con anticipación para sus actividades de verano, y también estamos esperando atraer a más voluntarios por conseguir la salida de la fecha antes. También se nos ha dicho que tener a los niños de fiesta en un día diferente, ayudará a reducir la carga en los pocos voluntarios que de otra manera tienen un día muy largo haciendo ambas cosas. Si desea ayudar con la fiesta para adultos o niños, llame a nuestra oficina para que podamos transmitir su información a los responsables de este evento anual. Cuanta más ayuda recibamos, menos tiene que hacer todo el mundo, y más divertido será para todos.

### **Actualización de la casa club**

Agradecemos su paciencia mientras continuamos las reparaciones a la casa club que se espera que terminen a finales de marzo/principios de abril. El estuco exterior y la pintura están casi completos y el techo interior también fue reemplazado, con nuevas luces de led y un nuevo esquema de pintura bicolor que añade un nuevo aspecto brillante. Por favor, recuerde que, si reserva para un gran evento, los arreglos de estacionamiento para los huéspedes deben hacerse con anticipación para evitar problemas de seguridad o posibles conflictos de entrada /salida.

### **Formularios de registro de piscinas**

Revise y complete el formulario de inscripción de la piscina adjunto para la temporada 2020. La oficina de la casa club estará abierta todos los días de 8-4 a partir de abril para las renovaciones de los pases de la piscina y viernes por la noche antes y después del día conmemorativo (Memorial Day) hasta las 7 p. m. Todos están obligado a renovar los pases de la piscina cada año y hay una tarifa de \$5 dólares por los pases de reemplazo. Debe proporcionar un comprobante de residencia para obtener pases y cualquier persona que no tenga un pase válido actual, no se le permitirá entrar en el área de la piscina. El horario de la piscina es M-F 4-8 pm durante la escuela, 2-8 después de la escuela y 12-8 fines de semana y días festivos. Por favor asegúrese de revisar todas nuestras reglas de la piscina para obtener información importante del usuario.

## **Yard Sale, sábado 2 de mayo**

La venta anual del patio comunitario se llevará a cabo el sábado 2 de mayo de 8-12:00 en el estacionamiento de la casa club. Cualquier persona interesada en reservar una mesa debe llamar a la oficina por orden de llegada.



### **Las bicicletas no pueden encadenarse ni almacenarse en patios delanteros o áreas comunes**

### **Consejos para camas de flores**

Con la primavera a la vuelta de la esquina, los jardineros estarán bordeando, deshierbando y triturando macizos de flores. Si prefiere hacer esto por su cuenta, asegúrese de colocar reflectores donde nuestra tripulación pueda detectarlos fácilmente para saber que se salte el servicio en su cama. También nos gustaría aprovechar esta oportunidad para recordar a la gente a plantar las cosas con sensatez. Considere cómo grandes plantas y árboles crecerán a lo largo de su vida antes de plantar cerca de edificios, cimientos, cercas y servicios públicos. Recuerde que la cantidad de dosel que ve arriba es una buena indicación de las raíces que se formarán a continuación. Las raíces de los árboles también pueden ser un gran problema con las líneas de alcantarillado si encuentran su camino y crean una obstrucción. Con tantos árboles maduros, la asociación no tiene recursos asignados para la poda rutinaria de árboles personales, así que tenga esto en cuenta al hacer sus selecciones. Por último, asegúrese de obtener siempre la aprobación previa de la Junta antes de plantar cualquier cosa en el suelo.

### **No se permiten antenas parabólicas en techos, ladrillos o revestimientos**

## Otra ventana rota

"Deja que los niños jueguen", escuchamos a los padres decir, siempre y cuando se diviertan, no destruyan la propiedad o peor, se lastimen unos a otros o a otra persona. No hace mucho, aprendimos que darles a los niños pistolas bb podría ser divertido al principio, hasta que dispararon por una ventana o algo peor. Rápidamente nos dimos cuenta de que estaban mejor con pistolas de nerf que todavía eran divertidas, pero que planteaban menos riesgo. La misma lección se puede aplicar con los niños de hoy en día a medida que evolucionan en sus gustos recreativos y tratamos de equilibrar la necesidad de que jueguen, con la necesidad de evitar ventanas rotas, revestimientos dañados o automóviles. Dado que sabemos que su tendencia es correr y esconderse cuando algo se rompe, la Junta pasó una "política de no jugar a la pelota a menos de 30 pies de cualquier edificio", calle o estacionamiento para ayudar a evitar daños a los hogares, automóviles y los propios niños. Una ventana o el final de un coche no es rival para una pelota de fútbol de patada dura que va en una dirección errante. Un niño tampoco es rival para el parachoques de un coche, si no se ve como resultado de lanzarse a perseguir una pelota. Los padres deben recordar a los niños que esta regla fue adoptada para evitar daños a la propiedad y para mantener a los niños a salvo. Sabemos que es tentador decirles a los niños que "vayan a jugar afuera", pero necesitan estar en un lugar seguro, supervisados y no solo a la izquierda para practicar penaltis contra el lado de una casa o permitir que se acuesten en un estacionamiento después de agotar sus habilidades en una patineta. Los niños deben divertirse, pero no a expensas de la propiedad de los propietarios o su propia seguridad. Siempre vamos a animarlos a encontrar un lugar seguro para jugar y divertirse.



**¡Por favor, recuerde a los residentes y huéspedes que descarten basura responsablemente!**

## ¿Una correa inalámbrica?

Esa gran idea está muy atrasada y puede estar en nuestro futuro, pero aún no disponible. Hasta que lo sea, caminar a su mascota con correa sigue siendo un requisito, no una opción. En una nota similar, limpiar y recoger después de ellos es otro aspecto de la propiedad de mascotas que es la ley. Si elige ser irrespetuoso a sus vecinos y romper la ley, usted pagará el precio. Por favor reporte a los dueños de mascotas que no pueden limpiar después de sus mascotas o elegir dejarlos correr gratis en las áreas comunes. Recuerde también que las reglas de la Asociación requieren que vacune, conceda licencias y registre hasta (2) mascotas en la oficina dentro de los 30 días posteriores a su llegada.

## Parrillas no permitidas en balcones

Recuerde que el código de prevención de incendios del condado de Loudoun no permite el uso de parrillas de llama abierta en balcones o dentro de (15) pies de cualquier construcción combustible.

## Cuidado con los inquilinos

Si la idea de ser un arrendador suena atractiva, es posible que desee considerar que también viene con la responsabilidad de administrar sus inquilinos y su **comportamiento**. Si ustedes están recibiendo rutinariamente nuevos inquilinos, por favor recuérdelos que se pongan en contacto con la oficina y proporcionar información de contacto de emergencia, y también instruirlos en el "hacer y no hacer" de vivir en el complejo. **Depende de usted para explicar todas las reglas que incluyen recolección de residuos, estacionamiento y mascotas, para nombrar algunos, o cualquier regla de violación cargos o costos de posibles remolques pueden terminar siendo su gasto.** No se permiten contratos de arrendamiento a corto plazo y se debe enviar una copia del contrato de arrendamiento a la oficina.

## Coronavirus

Hemos tenido suerte en lo que vimos este año para evitar el vaciado de los estantes de las tiendas de las nieves pronosticadas, pero lo mismo podría suceder si este virus comienza a extenderse en nuestra zona. Es más importante que nunca practicar una buena higiene lavándose siempre las manos con agua y jabón, y evitando el contacto con los ojos/boca/nariz, pero también puede ser inteligente pensar en almacenar en suministros esenciales si las tiendas o escuelas toman una medida más drástica de cierre para frenar que se extienda. Para obtener más información acerca de este virus, vaya a [cdc.gov/coronavirus](https://www.cdc.gov/coronavirus).