

# NEWBERRY NEWS

June  
2018



## Política de Mascotas

A partir del 1 de julio, **todos los residentes tendrán que registrar sus perros y gatos en la oficina dentro de treinta días (30)** y proporcionar la verificación de las vacunas contra la rabia y licencia o según sea necesario. Los residentes que tienen más de los dos mascotas permitidos, deben registrar sus mascotas dentro del mismo período para ser aprobados que se queden. Por favor, busque más información sobre esto que llegará por correo pronto.



La piscina está abierta de lunes a viernes de 2 a 8 pm y fines de semana de 12-8 pm. Recuerde validar todas las pasadas en la Casa Club de piscina durante las horas normales. **Ningún vidrio** puede transportarse dentro del área de la piscina y **no se puede usar ropa de calle en el agua**. Los padres deben mantener una estrecha vigilancia en jóvenes nadadores, especialmente si la piscina está llena de gente o en la piscina infantil. Los pases de invitado (10 por \$30) sólo están disponibles para su compra en la oficina.

## Basura / reciclaje ;Cambio!

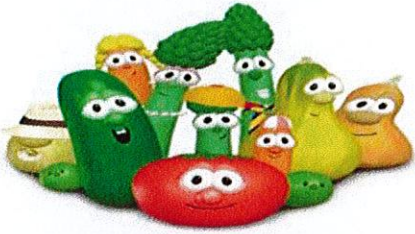
La ley estatal requiere que cada persona **separe la basura del reciclaje**. En otras palabras, ningún cartón, latas o botellas pueden ser mezcladas con basura y no espuma de poliestireno, alimentos o residuos domésticos con el reciclaje. Ordenanza del Condado de Loudoun establece lo siguiente: **"Toda la basura y reciclaje debe almacenarse y colocarse en la orilla de la acera en un recipiente con una tapa ajustada."** Como resultado de la presión de varios vecinos, la directiva ha abordado el conflicto en el lenguaje de la política de reciclaje de basura para alinear correctamente con la Ordenanza del condado. En otras palabras, anteriores sueltas bolsas aceptables para basura y reciclaje, **pero en conflicto de la Ordenanza del Condado no se puede utilizar** para el almacenamiento o eliminación de basura y reciclaje. Los residentes que no cumplan con la ordenanza o establecido el reciclaje en días incorrectos (jueves) sin recogida, serán identificados y emitirán cargos de violación de reglas evaluados en sus cuentas. Es abiertamente injusto para muchos residentes responsables haciendo un buen trabajo con la basura y el reciclaje para pagar más por vertedero aumentan, ya que otros se sienten que están por encima de la necesidad de reciclar correctamente materiales reutilizables. Todos necesitan hacer su parte para gestionar la basura responsablemente. **Nota: Los contenedores que no se recuperen antes de las 9 a.m. de la mañana después de la recogida serán transportados a la oficina y pueden recuperarse durante el horario normal por una tarifa de \$ 10 dólares.**

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail [ncaass@aol.com](mailto:ncaass@aol.com)  
Emergency pager: 703 282-8859/ [Newberryonline.com](http://Newberryonline.com) / Road Runner Towing: 703 450-7555



## **Parada de autobús muy pronto**

A partir de julio, los autobuses de tránsito del condado de Loudoun tendrán un mejor servicio a nuestra área con la ruta 985 de Sterling a Reston ofreciendo una nueva parada entre Newberry y Chase Heritage. Para más información, revise el enlace: <https://www.loudoun.gov/buschanges>



## **Por favor recuerde vegetales no pueden plantarse en frente camas de flores**

### **Colapso del techo**

Dicen que una "onza de prevención vale una libra de curación". Lo mismo puede decirse también de una caja de tornillos frente a una sala llena de paneles de yeso y aislamiento sucio. Ha habido varios incidentes de derrumbes de techo superior o los inminentes, particularmente en las casas de tres pisos. Este problema potencialmente es peligroso y es el resultado de la construcción de los años 70 que utilizaban clavos de caña lisa en lugar de tornillos que se sueltan con el tiempo y eventualmente dejar ir. Si eres práctico, reforzar techos con tornillos adicionales es una solución o llame a la oficina para una referencia de contratista.

**¡Tiene preguntas-obtenga  
respuestas!  
newberryonline.com**

## **No asar con parrilla en el balcón**

Por favor recuerde **asar a la parrilla con llama abierta o almacenamiento de los tanques de propano en el balcón, o cobertizos está prohibido.** Código de incendios requiere que mantenga al menos 11 pies de cualquier estructura de edificio para asar con una llama abierta.

## **Fiesta en la piscina Sábado, 28 de julio**

Preparen a los niños para asistir a la fiesta de la piscina anual prevista de 1 a 3pm con comida y bebidas para niños de todas las edades. Un breve intermedio será seguido por la fiesta de adultos (solamente) comenzando alrededor de las 5 p.m. Los viejos favoritos familiares como los premios de entrada, la música, la comida y las bebidas junto con el voleibol acuático seguramente calentaran las cosas. Se pueden obtener hasta (4) boletos por hogar en la casa club, pero no en la puerta. Se necesitan voluntarios, asique cualquier persona interesada en ayudar, comuníquese con la oficina para obtener más información.



## **Parabólicas en los techos, ladrillos o revestimiento no se permiten!**

### **¿Directiva de la Junta?**

El negocio de la asociación es un trabajo duro, a menudo con muchas horas y poca recompensa. Las decisiones difíciles pueden ser exigentes y no siempre tienen soluciones simples, pero si tienes lo que se necesita, envíenos su currículum y planea asistir a las reuniones el tercer martes de cada mes. Los propietarios bien informados están mejor posicionados para puestos que pueden abrir. Las elecciones de la directiva se llevan a cabo en octubre, pero todos son bienvenidos a asistir a las reuniones mensuales.

\*\*\*Nota: No hay reunión de julio \*\*\*

## **Hora de verano sentido común recordatorios**

La época favorita del año de cada persona solo dura poco tiempo, así que vamos a aprovechar de él y practicar algunos comportamientos razonables al aire libre. Padres, por favor recuerde los niños que siempre usen un casco cuando monten en bicicleta y nunca entrar y salir de los carros donde no se vean fácilmente. Los conductores que sienten la rutina de sus melodías favoritas deben ser recordado de bajar el volumen como algunas personas con ventanas abiertas disfrutando del aire libre no están sintiendo el mismo ritmo a altas horas tardes en la noche. Sea respetuosos con vecinos usando ropa adecuada afuera y recuerde que "gato que llama" es un gesto ofensivo no querido o permitido. Por favor, abstenerse de fumar, pero si tiene deshacerse de sus colillas de cigarrillo, agallo en un contenedor designado para minimizar la apariencia de basura y el posible riesgo de incendio. Se anima a los niños a jugar afuera, pero golpear o patear pelotas en áreas comunes cerca de edificios donde el vidrio no es ninguna coincidencia no está permitido. Finalmente, seamos seguros y considerados cuando juguemos con fuego artificiales. Nada vale la pena un viaje a una sala de emergencias abarrotada para un momento de diversión. Los fuegos artificiales explosivos no están permitidos en ningún lugar del estado y todos los otros tipos deben usarse con precaución, tener supervisión de un adulto y responsablemente limpiados al día siguiente. Le deseamos un feliz cuatro de julio!

## **¡No se permiten piscinas en el patio trasero!**

Se necesitan más de 300,000 galones de agua para llenar nuestras piscinas, lo que significa que no tenemos nada sobrante para llenar la suya. Lo sentimos, pero no se permiten piscinas en el patio trasero.

## **Techos**

Todos los techos de Triminium y town homes de la comunidad han sido reemplazados y los departamentos de Villas serán las ultimas que quedan programadas para próximo año. Ahora es un buen tiempo para revisar el aislamiento de su ático y considerar agregar más si los niveles caen por debajo de las armaduras del techo.



## **Lento, límite de velocidad 10mph**

## **Rutina servicio del aire acondicionado**

Se está poniendo caliente, y los aires acondicionado están trabajando muy duro. Sudan mucho como nosotros, por lo que sus líneas de drenaje necesitan ser limpiadas cada año.

## **Seguro deducible \$5,000**

Como resultado de los recientes desastres naturales, los gastos de seguro están en aumento y por lo tanto los deducibles también. **El deducible maestro de política ahora es de \$ 5,000.** La asociación ya tuvo dos incidentes donde los propietarios no tenían cobertura adecuada o nula para el deducible y necesitaron salir de su bolsillo para cubrir una pérdida. No añadir a la miseria de encontrar una catástrofe como una inundación o fuego y luego se dan cuenta que no tiene los recursos financieros para realizar reparaciones o pagar la factura de \$ 5,000 dólares que usted puede recibir por los daños causados a otra unidad. Llame a su agente hoy y conseguía protección adecuada para "estar en buenas manos" o prueba a nuestro agente al (703) 779-0111 para un estimado.