

# NEWBERRY NEWS



Diciembre  
2016

## Están Por Instiuirse Nuevos Reglamentos Afectando A Las Mascotas

Recientes estadísticas indican que la mayoría de los dueños de casa tienen ya sea un perro, un gato o ambos. La última vez que la Asociación pasó un reglamento a este efecto fué cuando se incorporó la computadora Apple. Mucho ha cambiado durante los últimos 40 años y esto también se refiere a que residentes sólo podían tener ya sea un perro o un gato, pero no los dos, pesando 15 libras o menos. Aún retrociendo al año 1977, es difícil imaginarse que la gente pensó que este era un buen reglamento, especialmente que la mayoría de los gatos y casi todos los perros sobrepasan este margen estrecho. Como muchas veces es el caso con reglamentos poco populares, la Junta eligió ignorarlos ya que su aplicación era muy "desafiante." Desgraciadamente el reglamento sigue en las ordenanzas de la Asociación y sigue "supurando" como una astilla que duele demasiado para removerla. Ha llegado el tiempo para tomar una decisión sensible que la mayoría tanto de posibles compradores al igual que los dueños actuales pueden acoger. Sabemos que no hay un reglamento perfecto para las mascotas, pero solicitamos comentarios y aportes de la comunidad, para llegar a una solución más apropiada que promueve dueños responsables de mascotas y provee un mecanismo para mejor aplicar su cumplimiento. La alternativa sería que la Junta se vea obligada a imponer los reglamentos impopulares del año 70. Manténgase "en sintonía" ya que tendremos una reunión especial en los meses venideros para proveer a todos una oportunidad de hacernos saber su opinión constructiva referente a este problema importante.

## Balcones De Los Departamentos de la Villa

El reemplazo de los balcones de los departamentos tipo Villa comenzarán en breve y tomarán la mejor parte del año para completar. Rogamos estar atentos cuando reciban la notificación en sus puertas con instrucciones especiales de remover sus pertenencias personales que están en los cobertizos de almacenamiento para permitir acceso a los contratistas. También es importante comprender que, si Ud. tiene una antena parabólica montada en el balcón o en la baranda, tiene que ser removida y probablemente no puede ser reinstalada en la misma parte. Se sugiere enfáticamente a los residentes contactar a proveedores ahora para informarse de alternativas antes que se produzcan interrupciones de servicio debido a la remoción de la antena. Cualquier persona con preguntas sobre este proyecto puede llamar a nuestra oficina para obtener información adicional.

## Gastos Comunes "Simplificados"

Es fácil confundirse cuando llegan las libretas con cupones y lo primero que uno ve es "importe a pagarse \$310." Acuérdense que Ud. se ahorra \$40 si paga antes del día 15 del mes, así que en realidad el importe es \$270. También rogamos notar que ya no se recibe dinero en efectivo y si Ud. elige pagar por "bill pay," necesitamos que su libreta con cupones esté en nuestra oficina. Todos los pagos requieren el cupón correspondiente o se cobrarán \$5 como cargo de administración. La Junta quisiera agradecer a todos que religiosamente hacen los pagos a tiempo.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol  
After hours emergency pager: 703 282-8859/ newberryonline.com Road Runner Towing: 703 450-7555

## **Temperatura Mínima 60 F Mantenga La Calefacción Encendida**

### **Ahorre Agua, Ahorre \$\$\$**

Incentivos por ahorrar agua todavía están en efecto, así que asegúrese de cobrar \$25 de crédito por cada toilet o máquina de lavar instalados que conservan agua. Todavía no tiene la plata para hacer reemplazos costosos, aún puede participar poniendo un jarro plástico de un galón de agua (saque la etiqueta) dentro del tanque del toilet, lejos de las partes móviles. Haga esto en todos sus toilets y se puede ganar un pase de piscina para 10 invitados. No hay diferencia distinguible en la manera que esto trabaja y, con cada tirada de la cadena, ahorrará un galón de agua. Durante el año, esto llegará a varios miles de galones!

## **No Se Permiten Antenas Parabólicas En Los Techos**



## **El Bufet Que Queda El Día De Recogida De La Basura**

Bolsas desprotegidas, dejadas en la vereda para su recogida, atraen a buitres, zorillos y un sin número de mal agradecidos de Newberry. Aparte de ser una amenaza, estos animales silvestres rompen las bolsas el día de la recogida y dejan una "chanchada" que todos tenemos que limpiar. Siempre use tarros de basura y de reciclaje con tapas y evite poner bolsas a la orilla de la calle. \*Aviso\* No hay reciclaje los días jueves y violadores recibirán una multa por cada infracción.



## **Congelado Está Por Venir...**

No se deje sorprender por el frío y prepárese ahora para el futuro! Drene el agua y cierre todos los grifos que están a la intemperie y que generalmente son los primeros que se congelan y se rompen. Si su departamento tiene las cañerías al interior del cobertizo, abre el registrador de calor que se encuentra en el ventilador del horno y aisle toda la cañería. Abriendo puertas de gabinetes que se encuentran en paredes exteriores es una manera buena para evitar su congelación. Acuérdesse que calentadores especiales no debieran ser conectados a "power strips" ni cordones de electricidad. También acuérdesse de mantenerlos a una distancia prudente de objetos que se pudieran incendiar y no se olvide que se recomienda no dejarlos a nivel alto por períodos extendidos. Revisar los cordones regularmente también es buena práctica. Si, como opción, piensa usar su chimenea, primero asegúrese que ésta haya sido inspeccionada por un profesional. Contraventanas tienen que ser correctamente instaladas o removidas para que sus marcos no atrapen a la nieve que puede derretirse, resultando en grandes daños interiores. Abastécese ahora de palas de nieve y sal para derretir el hielo antes que se agoten. Hablando de este tema, acuérdesse que no se necesita grandes cantidades de sal para derretir el hielo, así que "no se vuelva loco" poniéndolo, ya que esto solo daña a las ríos y al concreto. Finalmente, si nuestra área está cubierta con una capa de nieve, por favor remuévela en forma responsable. Tirándola de vuelta a la calle solamente crea más peligro para todos y actúa en contra del trabajo ya hecho por los quitanieves. Acuérde a su hijos evitar de jugar en montones de nieve donde es difícil verlos por los quitanieves. Si durante una tormenta de nieve se estaciona en fila doble, con las luces intermitentes encendidas, sin duda y sin previo aviso será remolcado. Si las quitanieves no pueden pasar porque su carro está en el camino, no limpiarán su calle. Por último, no se olviden de almacenar leche, papel toilet y pan. No sabemos exactamente por qué, salvo que a todos nos gusta acumularlos.

## **Recogida De Basura/Nieve Durante Los Días Festivos**

Por caer Navidad y el Año Nuevo en un día domingo, **no** se interrumpirá el servicio arriba mencionado. Rogamos poner sus árboles en la vereda para su recolección el día jueves después del Año Nuevo y asegúrese que no tengan decoración alguna. También rogamos tomar nota que no habrá recogida de basura si los caminos están cubiertos de nieve, así que no pongan sus bolsas afuera hasta que los caminos estén completamente limpios.

## **Aviso De Seguridad**

Forzar la entrada a carros sigue dominando diariamente a los titulares de Loudoun y parece que no discriminan en cual área del condado lo hacen. Siempre es buena idea cerrar a sus vehículos y no dejar nada adentro o a la vista. Pero en estos días es más común que lo llamen por teléfono pretendiendo que trabajan para Dominion Power, amenazándolo que le van a cortar la corriente, o que son agentes del IRS demandando pago de impuestos atrasados, como asimismo una variedad de otros complots creativos. Estos incluyen el envío de un cheque de caja por la diferencia de un precio acordado para una venta en el internet con demanda de enviarles un cheque de vuelta por la diferencia. Sea lo que sea, no se deje engañar si le ofrecen algo que suena demasiado bueno para ser cierto—casi siempre es.

## **Decoraciones Para Las**

Las decoraciones exteriores no pueden ser sujetas con clavos, tornillos, etc. que pueden dañar las superficies. Todas las decoraciones tienen que ser sacadas treinta (30) días después de las Fiestas.

**Newberryonline.com**  
**“Anytime”**

## **Si No Está Para Las Fiestas, Cierre La Válvula Principal Del Agua**

### **Consejos Para Sus Planes De Remodelación Este Invierno**

Si tiene ideas de remodelación—sea considerado. Las horas “silenciosas” son de 9:00 de la noche hasta las 7:00 de la mañana. Durante las horas mencionadas puede pintar todo lo que quiere, pero guarde su martillo y taladro durante las horas “silenciosas.” Por favor informe a su contratista que tiene que remover todos los restos que sobran de una construcción. La compañía a cargo de remover la basura sólo se encarga de recoger hasta 50 libras de desperdicio doméstico, así que no ponga restos de material de construcción en la vereda. También sea consciente de contener desparrames en las áreas afectadas. Si, por ejemplo, instala un toilet nuevo y hay desparrames de agua en el departamento de abajo, posiblemente también en el suyo, recuerde que Ud. es responsable por los primeros \$2,500 de daños causados. Si no dispone de \$2,500, llame a su agente de seguro o Nationwide (703 779-0111) para tomar una póliza de seguro barata HO6 que le cuesta aproximadamente \$20 al mes para tener tranquilidad de conciencia en caso que tenga un accidente de esta índole. Asegúrese que su válvula principal de agua funciona bien antes de intentar alguna reparación para que no causar una inundación desastrosa. No se olvide reemplazar mangueras viejas de lavadoras y refrigeradores. Finalmente, si su remodelación es mayor, como la de agregar un baño, rogamos primero conseguir la aprobación de la Junta.

### **Se Busca Ayudantes Para Remover La Nieve**

Rogamos ponerse en contacto con nuestra oficina si quiere ayudar a remover la nieve durante tormentas y daremos esta información a los residentes que buscan ayuda, o mantendremos esta información a mano para cuando la necesitamos.

**Nuestros Mejores Deseos Para  
Ud. Y Los Suyos  
Que Tengan Unas Felices  
Fiestas!**