

NOTICIAS DE NEWBERRY



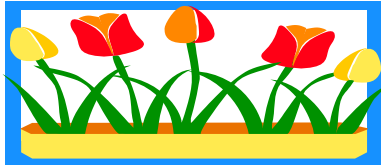
Una Tormenta De Proporciones “Épicas”

Dicen que en nuestra área, tormentas de esta magnitud no ocurren más que cada 15 años. Si en el año 2010 tuvimos el “snowmageddon,” algo anda mal con la matemática, o las cosas se están empeorando, dependiendo como uno lo mire. Generalmente sólo hay dos grupos de personas, los que aman a la NIEVE y los que la odian; los que la aman tienen la suerte de poder jugar con “ella” y los que la odian, son los que tienen que trabajar a pesar de “ella.” Como la mayoría de nosotros tenemos que trabajar a pesar de “ella”, esta fue una pesadilla de proporciones épicas. Nieve cegadora cubrió nuestra área por 24 horas sin parar. A pesar que las removedoras de nieve trabajaron sin parar para mantener los caminos abiertos, el resultado prácticamente parecía un desastre. Los “montones” de nieve llegaban a casi 5 pies y las montañas acumuladas por nuestras removedoras de nieve taparon a los estacionamientos. Todos estaban desesperados y nadie sabía donde empezar. Nada más que abrir una puerta se convertía en una lucha, ni hablar de lo que nos esperaba cuando estábamos afuera. El personal estaba agotado y solamente consiguieron a abrir un pasadizo a la civilización...

**MARZO
2016**

La Mañana Despues

...En la mañana siguiente había un sol esplendoroso y el paisaje blanco trajo un sentido de esperanza que duró poco. Una manada de gente apareció con sus palas en la mano para atacar al “fastidio” blanco. Desgraciadamente, como muchas veces es el caso, no todos pensaban claramente. Algunos llamaron a la oficina esperando poder conseguir ayuda adicional, pero se enteraron que el personal estaba demasiado ocupado combatiendo un tipo de enemigo nuevo. Este oponente formidable se presentó casi instantáneamente (culpe, como se dice al “brain freeze”/“cerebro congelado”), cuando alguien pensó que era más fácil tirar la nieve de vuelta a la calle que recién había sido limpiada! En poco tiempo, montañas de nieve de hasta 5 pies de profundidad habían resurgido en los caminos que ni las removedoras de nieve podían desplazar. Al poco tiempo era obvio que se necesitaba más ayuda. El arma preferido “el Bobcat” fue puesto en acción y trabajó “febrilmente”, pero luego se dió cuenta que no había más lugar para poner la nieve. Milagrosamente, gracias de Diós, encontramos un contratista con un camión de carga y un par de “bobcats” extra que estaba de acuerdo unir su esfuerzo al de nuestro personal y por una semana trabajó mano a mano con nuestro personal, llevando docenas de camionadas de nieve hacia un área detrás de las Villas. Cuando todo estaba “dicho y hecho”, el gasto era doble de lo estimado para el año, que todavía es barato comparado con lo que otros gastaron. Damos las gracias a todos que trabajaron duros para remover la nieve en forma responsable y que evitaron la tentación de botarla en lugares que no correspondía.



Se Buscan Interesados En "Jardinerear"

Estando la primavera alrededor de la esquina, y siendo las flores una atracción especial, el comité que está cargo de los paisajes quisiera invitar a todas las personas, que no les importa ensuciarse las manos, a una reunión el día 29 de marzo a las 7 pm en la Sede del Club para discutir eventos venideros.

Yard Sale, Sábado 7 D Mayo

Este año el "yard sale" está previsto para el día 7 de mayo, de 7:00 am a 12:00 pm en el estacionamiento de la Sede del Club. Las personas interesadas en reservar una mesa debieran llamar a la oficina y serán atendidas de acuerdo al orden de llegada de las llamadas.

Registración Para Los Pases

Rogamos revisar y completar la registraci3n adjunta para el a1o 2016 para la temporada de la piscina. La Sede del Club estar1 abierta todos los d1as de 9-3 para la renovaci3n de los pases para la piscina y el martes en la tarde (antes y despu3s del "Memorial Day") de 5-7 pm. Todos tienen que renovar sus pases para la piscina y el cargo es de \$5.00 d3lares para su reemplazo. Tiene que presentar prueba de residencia para obtener estos pases. Cualquier persona que no tenga un pase v1lido, no ser1 admitido en el 1rea de la piscina. Las horas de piscina ser1n de lunes a viernes de las 4 a las 8 de la tarde, cuando hay colegio, y de 2 a 8 de la tarde durante las vacaciones. Los fines semana y festivos, la piscina estar1 abierta de las 12-8 pm.

**Ahora Se Acepta Tarjetas de
Credito
Tarifa de 3% aplica**



En Este Momento Se Est1 Efectuando Una Mayor Reparaci3n A La Piscina

Como mucho de Uds. saben y algunos de Uds. habr1n visto, tanto la piscina grande como la piscina para ni1os est1n recibiendo un "face lift" mayor. Despu3s de m1s de dos d3cadas de mantenci3n b1sica, la viga de la piscina ha empezado a mostrar considerable roturas que indicaron problemas estructurales que el Directorio no podia seguir ignorando. El problema se relaciona con el concreto debajo de las baldosas que, parecido a ba1os viejos, necesitan ser renovadas pues las baldosas se sueltan y se desprenden. El trabajo empez3 tan pronto el tiempo lo permiti3 a fines de febrero y esperamos que tomar1 varios meses para su conclusi3n. Cuando se d3 "el toque final", toda la coraza ser1 pintado en blanco y la fachada recibir1 baldosas nuevas. La reparaci3n costar1 aproximadamente \$200,000 d3lares, pero esta cifra no incluye algunos de los componentes importantes, como bombas y filtros. Como las bombas y los filtros actuales trabajan en forma normal y por el momento no hay ahorros si los reemplazamos, no hace sentido cambiarlos para no aumentar el costo del proyecto innecesariamente. Si estos son reemplazados en el futuro, costar1 alrededor de \$50,000 y tomar1 algunas semanas cambiarlos.

Mantenición De Jardines

En las próximas semanas los paisajistas empezarán a sacar las malezas, hacer el filo y cubrir los jardines con "mulch". Si Uds. no quieren que sus arriates sean incluídos, por favor pongan un reflector en un lugar visible para que los eviten.

Rogamos Remover Bolsas De Sal y Palas De Los Patios Delanteros

Inspecciones De Los Balcones De Las Villas

Residentes de las Villas habrán visto personas en su vecindario que inspeccionan los balcones, toman medidas y miran al interior de los cobertizos para asegurarse de cualquier indicio estructural. Hemos pedido a nuestros ingenieros revisar a los balcones y averiguar si es posible implementar un cambio de diseño en su reemplazo futuro. Tenemos la esperanza que no necesitamos usar largas y pesadas vigas originales de soporte que son muy costosas y ya no se encuentran facilmente, para cambiar a un diseño de soporte que usa vigas más cortas y perpendiculares, más de acuerdo a la construcción de los balcones de hoy en día. Una vez que el diseño haya sido completado y se haya elegido a un contratista para hacer este trabajo, los residentes que viven en las unidades de abajo "A", tendrán que remover sus pertenencias de los cobertizos en forma temporal para que los carpinteros pueden demarcar el interior de estas áreas. Este proceso no debiera tomar demasiado tiempo, ojalá no más de una semana, hasta menos, y los residentes recibirán notificaciones cuando este trabajo está programado para sus unidades. Manténgase al tanto de más noticias al respecto.



Basura Y Reciclaje

Gente - Parece que algunos de Uds. o han olvidado los reglamentos para la basura y reciclaje o han elegido a ignorarlos. Así será - pero aqui hay una "advertencia." Si la noche anterior a la recogida de basura pone bolsas afuera sin protección para que todos los animales las pueden romper, esto deja una "cochinada" sin igual que Ud. pagará! Ponga su reciclaje en contenedores o en bolsas transparentes para que el viento no lo disperse por las área comunes, dejando la "cochinada" en todas partes - como anteriormente dicho, Ud. la pagará! Si deja a sus tarros de basura afuera por días y no los pone de vuelta en el lugar que corresponde, nosotros los recogeremos y tendrá que pagar para recuperarlos. Para repetir - adhiérese a los reglamentos, ponga la basura en tarros que se pueden tapar, ponga el reciclaje afuera en un contenedor cerrado (solamente los lunes) y recoga el tarro/los tarros a la mañana siguiente, la comunidad permanece limpia y todos están felices. Si resiste seguir estos reglamentos simples, nadie está feliz y Ud. pagará!

Sensible Recordatorio

Los gastos comunes cubren agua, seguro, basura, decoración de jardines, piscina, mantención exterior, limpiado de nieve y respuestas a emergencias, para mencionar algunos de los servicios. Entre aquellos cuyo costo sube constantemente están el agua y el seguro. La cosa interesante es que los dos gastos pueden ser controlados facilmente por cada uno de nosotros. Si arreglan filtraciones y protegen su casa del riesgo que presenta el fuego y cosas como cañerías congeladas, todos podemos hacer nuestra parte para evitar demandas y minimizamos el derroche. Recuérdense que estamos todos afectados y que una sociedad que tiene sus fundamentos en "cariño", evitar derroche y minimizando riesgos, beneficia a todos!