

# NEWBERRY NEWS

## Hemos Tenido Un Invierno Más Largo Que El Último?

Lo que pareció ser un invierno típico, con temperaturas estacionales, se transformó en el invierno más frío del que se tiene constancia desde hace muchos años, con lluvia helada, nieve y hielo como no hemos visto ultimamente. Más de una docena de departamentos sufrieron cañerías reventadas, pisos, paredes de tipo seco y efectos personales inundados, a veces por períodos prolongados y sin aviso previo. Tristemente, muchas de estas inundaciones pudieran haberse prevenidas si los dueños hubieron hecho caso a las múltiples advertencias que se les dió de cerrar las llaves de afuera también por la **parte interior de las unidades** y no simplemente la llave que se encuentra al exterior. Pisos de madera, muebles, TVs de pantalla grande e innumerables cajas de almacenaje estarían secas y protegidas en vez de empapadas, listas para ser descartadas. Qué podemos aprender de esto? Para empezar, tener seguro es un primer paso para proteger sus inversiones, pero ser proactivo es la mejor manera para evitar trastornos que afectan la vida. El próximo invierno no deje que el frío intenso puede ocasionar un desastre y acuérdesse de cerrar las llaves exteriores desde la parte interior. Asimismo mantenga la calefacción a mínimo 60 grados Fahrenheit, dejando los conductos abiertos en "town homes" de dos pisos. Cada vez que arrienda su "town home" no deje de informar a posibles inquilinos (esto incluye también a los que actualmente tiene) de estos datos.

**MARZO  
2015**

## Instrucciones Para Deshacerse De La Basura

Como siempre hay gente nueva en nuestra comunidad, creemos que es una buena idea mencionar una vez más los reglamentos que están en vigencia en cuanto a la basura. A pesar que es conocido, algunos de Uds. puede que no sepan el hecho que Sterling tiene una sobrepoblación de zorillos. Estos animales salvajes peludos tienen pequeñas pero efectivas narices y garras afiladas con los que rompen a bolsas de basura con sobras de comida de la noche anterior sin dificultad alguna. Tarros de basura con tapas son la única defensa efectiva contra estos zorillos y otros animales salvajes para que no rompan las bolsas, dejando el medio desastre del que nadie se quiere hacer cargo. Hablando de basura, en Loudoun County hay una ley de reciclaje, repetimos, esto es la ley y no es opcional. Véase el folleto adjunto que hace hincapié cuáles artículos pueden y los que no pueden ser reciclados y también acuérdesse que los artículos que son reciclados **deben ser puestos en contenedores cerrados con tapas** o en bolsas plásticas **transparentes**. Tarros de basura no pueden ser puestos en la calle más que los días domingo y miércoles en la tarde (después de las 6:00 p.m.) y bolsas solamente en las mañanas del día de la recogida (a las 6:00 a.m.). La oficina tiene tarros de reciclaje con tapas disponibles que cuestan \$25. **Advertencia:** Violaciones contra el reglamento de basura cuestan \$50 y éstas son emitidas sin aviso previo y sin excepción. Cúmple con estos reglamentos de reciclaje y evítese el gasto y la vergüenza asociada con una infracción.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol  
Emergency pager: 703 282-8859 /Newberrycondominium.com Road Runner Towing: 703 450-7555

## **Envejecimiento Del Asfalto**

El invierno "cruel" que hemos tenido no solamente ha sido duro para nosotros, sino que ha causado mucho daño a las calles y estacionamientos. Reparaciones a los hoyos que se han formado y a los "speed bumps" no debieran causar gran inconveniencia, pero planes futuros que incluyen el repavimiento de las calles y estacionamientos, probablemente van a ser muy disruptivas. Todos los vehículos tendrán que moverse temporalmente, asique si Ud. tiene un carro o una motocicleta que están discapacitados, ahora es el momento de repararlos o remolcarlos. Una vez que el proyecto se pone en marcha, las cosas ocurrirán rápidamente, sin posibilidad de poder remover los vehículos. Manténgase sintonizado a noticias más corrientes al respecto.

## **Yard Sale, Sábado 9 De Mayo, 2015**

El "yard sale" anual de la comunidad se efectuará el día sábado, 9 de mayo, de 7:00-12:00 en el estacionamiento de la Sede del Club. Las personas interesadas pueden reservar una mesa, llamando a nuestra oficina. Estas se reservarán de acuerdo al orden de llegada de las llamadas.

## **Registración Para La Piscina**

Rogamos revisar y completar el formulario de registración para la piscina que se encuentra adjunto. Este es para la temporada del año 2015. La oficina de la Sede del Club está abierta diariamente de 9-3 para renovación de pases para la piscina como asimismo los días martes antes y después del "Memorial Day" de 5-7 pm. Es la obligación de cada uno de renovar anualmente el pase para la piscina; reemplazarlo vale \$5.00. Tiene que verificar la residencia en la comunidad para obtener un pase. Cualquier persona que no tiene un pase válido para esta temporada no será permitida entrar al área de la piscina. Horas de piscina serán L-V de 4-8 cuando los colegios están abiertos y de 2-8 una vez que estén cerrados; de 12-8 pm. los fines de semana y en días festivos.



## **Los Gastos De Remolque**

Si está pensando estacionarse sin pase en un lugar reservado para otra persona, cerca de un grifo de agua, o lugar reservado para visitas y "overflow", recomendamos lo haga antes que las tarifas suben. Si lo "pescan" ahora, sólo le costará \$100 dólares, pero más adelante, una vez que las tarifas hayan subido, le dolerá más!

## **Colillas De Cigarro**

Para algunos de Uds. que creen que colillas de cigarro no son un tipo de basura, les puedo informar que están muy equivocados. Botándolos en areas comunes se considera como "littering" (deshacerse de desperdicio), lo que está sujeto a una multa sin previo aviso. Trate a sus alrededores con cariño y siempre bote a las colillas en un contenedor apropiado.

## **Exceso De Velocidad**

Cuando el tiempo se pone más caluroso quiere decir que hay más niños que juegan en las afueras. Rogamos a todos que disminuyan la velocidad, en otras palabras, "give them a brake."



**Está Prohibido Dejar Bicicletas Amarradas Con Cadena O Botadas En Patios Delanteros O En Áreas Comunes**



## **Jardines**

Los jardineros comenzarán su trabajo anual que consiste en sacar malezas, hacer los fillos y poner "mulch" en los arriates. Si Ud. no quiere que trabajen en su jardín de flores, rogamos poner un reflector, ubicado en una parte fácilmente visible, para advertirlos.

## **Rogamos Sacar Las Bolsas Con Sal Y Palas De Los Pacios Delanteros**

### **"Caca" De Perros?**

"El mejor amigo del hombre" a veces es el peor enemigo del césped y juzgando por la cantidad de "minas" que hemos encontrado, hay muchos enemigos. Es difícil imaginarse que todavía haya gente que creen que no necesitan limpiar el desperdicio que dejan sus mascotas. El más desconsiderado de todas las razas, el dueño perezoso de las mascotas, será encontrado y "castigado" aún cuando esto requiera una fuerte multa. Por favor sea un dueño de mascota responsable y siempre vacune y mantenga al día la licencia de su perro, manteniéndolos debidamente en una correa cuando los saca a pasear, limpiando sus desperdicios de los que se puede deshacerse en una de las muchas estaciones de basura, convenientemente ubicados en toda la comunidad. Cualquier persona que ve a un dueño que no observa estas leyes, puede contactar a Loudoun County Animal Control, llamando al número 703 777-0406. Asegurémonos que un dueño de mascota "podrido" no eche a perder el trabajo bonito que hace la mayoría.

## **Reunión Del Directorio Cada Tercer Martes Del Mes En La Sede Del Club A Las 7:00 pm**

## **Atraso En Ordenes De Trabajo**

Las condiciones extremas del último invierno han sido la causa que las ordenes de trabajo tomen más tiempo que normalmente. El personal está concentrándose en prioridades como "shingles" (tablillas) que faltan y goteras de agua, pero una vez que esto está solucionado, debieran ponerse al día si las condiciones de tiempo los acompaña.

## **Está Prohibido Instalar Antenas Parabólicas (Dishes) En Techos, Partes Con Ladrillos Y Revestimientos**

## **Está Prohibido Hacer Parilladas En Los Balcones**

Acuérdense que el código para prevenir fuegos de Loudoun County no permite el uso de parillas con llamas en balcones o a menos de (15) pies de cualquier construcción que se puede inflamar. Este código está designado para evitar que superficies combustibles se enciendan en caso que ocurriera una llamarada. Esto también se refiere a tener contenedores de petróleo (propane tanks) en construcciones para varias familias.

## **Juega A La Pelota Pero Solamente En Áreas Apropiadas**

Recuerde a los hijos que uno lo puede pasar muy bien jugando a la pelota siempre que no sea en la calles, estacionamientos o patios delanteros, o a menos de 30 pies de cualquier edificio. Este reglamento de sentido común fué adoptado para asegurar la seguridad de los niños y para proteger vehículos y edificios de daños accidentales. También ayuda para reducir al mínimo lugares pelados que rutinariamente ocurren cuando se pisotea la misma parte. Si ve un grupo de niños jugando soccer en áreas no apropiadas, recomiende que se vayan a Guilford Elementary donde hay varias canchas amplias de césped.