



# NEWBERRY NEWS

## **Están Por Efectuarse Cambios En El Estacionamiento**

VDOT, la recesión y una cantidad de otras razones son culpables que el estacionamiento en Newberry ultimamete se haya complicado tanto. Es justo decir que esto principalmente se ocasionó cuando franjas de estacionamiento de la calle Greenthorn fueron apropiados por VDOT con la esperanza de mejorar la visibilidad en el cruce. Esto resultó en que el estacionamiento "overflow" en la comunidad se agotara rapidamente y residentes frustrados recurrieran a pases escritos a mano siendo sus autos remolcados por no adaptarse a los reglamentos existentes. El Consejo prestó atención a las quejas y está implementando cambios para mejorar la disponibilidad en el area de los estacionamiento "overflow" para así eliminar el abuso que existe por parte de los visitantes. Desde el 1° de enero de 2015, cualquier residente que pide un pase de estacionamiento de "overflow" tendrá que presentar la registración de su vehículo y la dirección donde vive en Newberry. Pases ahora tendrán la placa de identificación, asegurando que los sitios de estacionamiento solamente pueden ser usados por residentes "auténticos." Muchos abusaron de los pases escritos a mano que resultaron en que sus carros fueran remolcados. Pases escrito a mano no seguirá siendo una opción. Invitados serán designados como visitantes que residen en la comunidad por un máximo de dos semanas durante un año calendario. Solamente se expedirán cuatro pases para invitados en un mes determinado. Para más información véase los reglamentos nuevos de estacionamiento y los cambios recientes, que le serán enviados por correo proxicamente.

## **Diciembre 2014**



## **Fiesta Para Los Niños Sábado, 13 De Diciembre 12-2**

Se invita a los niños a la fiesta anual de Navidad que se efectuará el día sábado 13 de diciembre en el Clubhouse de Newberry desde las 12:00 hasta las 2:00 de la tarde. Habrá juegos, comida, refrescos y hasta puede haber una visita del Viejo Pascuero. Cualquier persona dispuesta a ayudar, rogamos que llame a la oficina para más información.

## **Consejos Para Las Fiestas de LCSO**

La oficina del "Sheriff" quisiera recordar a todos los residentes que las puertas, ventanas y cobertizos hay que mantenerlos cerrados con llave a toda hora y, para mayor seguridad, que la luz del porche esté encendida en todo momento. No ponga paquetes con regalos electrónicos caros a la vista de todo el mundo. Tampoco es buena idea guardar los regalos en los autos a los que fácilmente se puede entrar a robar. Si planea viajar, encomiende a su vecino que eche un ojo a su residencia y nunca anuncie sus planes de viaje en Facebook y otros medios sociales. Finalmente, si sospecha ser víctima de un robo, nunca entre a su hogar sólo (espere a un "deputy") y no toque nada hasta que llegue la policía.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol  
After hours emergency pager: 703 282-8859/ newberrycondo.com Road Runner Towing: 703 450-7555

## **Calefacción Mínima**

Como resultado de daños considerables ocasionados por heladas en departamentos vacíos dejados sin calefacción, el Consejo adoptó una norma que exige que la calefacción de las unidades se mantenga a mínimo 60° Fahrenheit. También es buena idea abrir las puertas de los gabinetes debajo del lavaplatos (si tiene paredes exteriores) para calor adicional en días especialmente fríos.

## **Pagos De Gastos Comunes**

El próximo año, el pago de los gastos comunes será de \$270 al mes. Este pago tiene que ser recibido el día 14 de cada mes para que Ud. reciba una reducción de \$30 (por pagar temprano), o sea, \$240 al mes. Los pagos pueden ser entregados en la oficina del Clubhouse, depositados en la caja correspondiente a la entrada o enviados por correo a nuestra dirección, 1701 W. Greenthorn Ave. Todos los pagos deben incluir el cupón para el pago mensual para así evitar el gasto de administración de \$ 5. Cualquiera que usa "bill pay" o pago electrónico debe devolver la libreta con cupones de pago a la oficina.

Anyone using bill pay or electronic payments

## **Recogida De Basura Durante Los Días Festivos**

Este año no habrá recogida de basura ni el día de Navidad ni el de Año Nuevo. Estas recogidas no serán reemplazadas con pasadas el próximo día. Recogidas normales se reiniciarán el lunes siguiente.

## **Se Prohíbe Tener Antenas Parabólicas En El Techo**

Por favor acuérdense que el techo es propiedad de la Asociación y está prohibido que allí se monten antenas parabólicas. Antes de contactar a un proveedor de estas antenas para que le den una oferta, rogamos llamar a nuestra oficina para obtener instrucciones detalladas dónde se debe instalar estas antenas. Antenas instaladas en el techo o en el revestimiento de las casas serán removidas a riesgo y costo del dueño.

## **Conservación De Agua Es El Deber De Cada Uno**

A pesar que varias personas han aprovechado los incentivos ofrecidos para la conservación de agua (crédito de \$25) al instalar toilets y aparatos de uso doméstico, hay que hacer más para reducir el consumo anual que ha subido casi el 10%. El personal ha aumentado las inspecciones de filas de casa con uso elevado y esto probablemente signifique que más de cien unidades sean chequeadas hasta fin de año. Si Ud. recibe una notificación de alto consumo de agua en su fila de casas, acértese cuanto antes a nuestra oficina para concertar una breve cita de inspección. Filtraciones de agua no "duermen," así que tratemos de encontrarlas antes que más plata se vaya por el desagüe.

them before more money flows down the

## **Deducible Del Seguro Es Ahora \$2,500**

Puede que le sorprenda saber lo barato que es una póliza de seguro para dueños H06 (menos que \$20 al mes). Esto puede cubrir deducibles, pérdida de uso y actualización de pertenencias personales. Si se interesa en información detallada sobre una póliza personalizada, póngase en contacto con su agente o él de Nationwide @ 703 779-0111.

## **Recoga La Caca De Su Mascota**

"What's the scoop on poop?" Recógelo o pague la multa. La ordenanza de Loudoun instituyó multas de hasta \$200 por incidente. Dueños de mascotas ya no pueden "hacerse los lesos" si sus perros ensucian nuestra comunidad con su caca sin que estos la recojan. Evítese la vergüenza y los gastos innecesarios de una multa costosa al siempre limpiar la caca de su perro y botándola en una de las muchas estaciones de desperdicio que hay en la comunidad. Todos (inclusive su mascota) se lo agradecerán.

## **Está Pensando Irse De Viaje?**

Nadie piensa salir de viaje y al volver a casa encontrarse que todo está inundado. Hay una manera de evitar esto y es: siempre cerrar la válvula principal del agua antes de ir de viaje. En este momento las casas de Newberry tienen casi 40 años de edad y hollos en las cañerías de cobre pueden rápidamente producir filtraciones de agua. Estas son relativamente fáciles de arreglar salvo que el problema sea ignorado y se inundan varios pisos. Hace poco una filtración en un "town home" desocupado resultó en más de \$50,000 dólares de daño, y eso que estaba vacío, es decir, no tenía pertenencias. Después que haya cerrado la válvula principal, asegúrese que todo está en orden abriendo una llave hasta que el agua se detenga. También acuérdesse de cerrar los grifos que están al exterior y deje que se vacíen totalmente en caso de una helada inesperada.

## **Decoraciones De Navidad**

Se advierte a los residentes que no pueden sujetar decoraciones de Navidad en el exterior de los edificios con clavos o tuercas que pueden dañar fachadas. Todas las decoraciones deben ser sacadas treinta (30) días después de las fiestas.

## **Alteraciones Exteriores Requieren De Un Permiso**

El Consejo quisiera recordar a los dueños que cualquier cambio exterior necesita una aprobación previa. Eso incluye puertas, ventanas y pintura. Alteraciones internas estructurales como añadir/remover baños y paredes, también necesitan ser aprobadas con anticipación. Si decide remodelar, recuérdese que Ud. o su contratista tiene que remover todos los escombros producidos por la construcción ya que la compañía basurera no lo hará.

**Reuniones Del Consejo Cada Tercer Martes Del Mes A Las 7 pm En El Clubhouse**

## **Nieve Y Hielo**

Acuérdense que los dueños son responsables de remover la nieve y el hielo de las escaleras, patios y veredas. Quitanieves sólo son efectivos si hay más de dos pulgadas de nieve en los caminos y limpiar la nieve puede resultar en montañas que sin querer pueden bloquear áreas de estacionamiento. Si una montaña de nieve causa problemas, llame a nuestra oficina para que podamos usar recursos adicionales para removerla. No palee la nieve de vuelta a la calle porque sólo crea obstáculos adicionales a los choferes que se pueden quedar pegados. Acuérdesse que los quitanieves tienen visibilidad limitada, así que no les siga muy de cerca. Los que manejan a estas removedoras de nieve han sido instruidos de no parar en los estacionamientos individuales durante las nevadas hasta que hayan limpiado completamente a todas las calles. Acuérde a los niños que no juegen cerca y por encima de las montañas de nieve mientras que los quitanieves todavía están trabajando. Esta es una época buena para acumular "ice melt" y palas porque después de una nevada va a ser difícil de encontrar estos materiales. "Ice melt" o sal se debiera usar en cantidades pequeñas ya que cantidades excesivas rompen al concreto y pueden contaminar a los ríos. Considere mantener piedras sanitarias de gato en el maletero del auto para tracción adicional y siempre llene a su tanque de gasolina en caso que se quede pegado por largo rato. Asegúrese de remover la nieve de los faroles de adelante y de atrás, techos y áreas del tubo de escape y acuérdesse que con un poco de preparación y paciencia todos llegaremos a nuestro destino final.

## **Ayudantes Durante Las Nevadas**

Está interesado en remover nieve durante una tormenta de nieve? Nosotros podemos ponerlo en contacto con personas que quieren ayuda, así que llame a nuestra oficina y deje su información para la próxima nevada grande.

**Les Deseamos Unas Fiestas Maravillosas!**