

NEWBERRY NEWS

**Junio
2015**

Es Hora De Asfaltar

**Techo De Paneles De
Yeso Se Derrumba**

Es difícil no notar cuán duro han sido los inviernos pasados en el pavimento de nuestra área. Si a esto se suma los daños imprevistos que ocasionaron las barredoras de nieve a las lomas de burro (resaltos), se puede decir que nuestros caminos y estacionamientos han visto tiempos mejores. La buena noticia es que los precios excepcionalmente bajos del petróleo y la fecha del estudio de reserva que anteriormente estipuló este proyecto para el año 2015, han resultado en que sea un momento muy propicio para llevar a cabo este "mal necesario." La palabra "mal" viene a la mente cuando consideramos cuán intrusivo será el proyecto para todos que vivimos en Newberry. Fresadoras necesitarán quitar el asfalto viejo, máquinas de pavimentar aplicarán la capa nueva de asfalto y "stripers" de pintura tendrán que terminar las líneas de estacionamiento. Este proceso se traduce a que los caminos no estarán accesibles durante varios días entre las 8 -17:00 horas. También requerirá que los residentes sean especialmente cuidadosos y se fijen cuando hay avisos que estos trabajos están programados y en qué calle. Se estima que todo el proyecto empiece alrededor del 7 de julio (si el tiempo lo permite) y debiera tomar aproximadamente un mes para que se complete. El proyecto está programado durante pleno verano porque esta es la época más recomendada para dar buenos resultados. Como el trabajo tiene que hacerse cueste lo que cueste, no se podrá desviar de los avisos que indican cuando los carros no pueden estacionarse en la propiedad. Vehículos que no han sido movidos y estorban el progreso del trabajo, **serán remolcados sin previo aviso a riesgo y costo del dueño.** Rogamos que en las próximas semanas vean avisos al respecto que serán enviados a sus residencias. Lamentamos cualquier molestia que esto pueda causarles pero esperamos que el resultado final valdrá la pena.



Todos debieran haber recibidos el recordatorio reciente, urgiendo a los propietarios inspeccionar cuidadosamente sus techos de paneles de yeso (especialmente en los dormitorios en la planta alta con áticos) para detectar encorvaduras, separación de costuras y clavos a medio saltar. Todo esto podría ser indicio de un problema potencial. Almacenar demasiado en los áticos e instalar ventiladores incorrectamente pueden aumentar esta posibilidad, pero en algunos casos simplemente la edad y la construcción original usado en los 70 son los culpables. Volver a asegurar los techos de paneles de yeso con tornillos adicionales puede ayudar a solucionar este problema, pero para esto debiera usarse un profesional experimentado en paneles de yeso que puede apoyar el área adecuadamente y determinar el mejor método para hacer este tipo de trabajo. Si desea una referencia para un ingeniero o un profesional de paneles de yeso, rogamos ponerse en contacto con nuestra oficina para más información.

If you'd like a referral for an engineer or

La Piscina Está Abierta



El fin de semana del Memorial Day inició la temporada de la piscina para el año 2015 y esto con un tiempo especialmente bonito y condiciones para bañarse ideales que a veces no es el caso para los días festivos. Si todavía no ha renovado su pase, acuérdense de pasar por la oficina para hacerlo; traiga una prueba de residencia para obtener un pase nuevo. El horario de la piscina es de 2-8 de la tarde los días de semana y de 12-8 los fines de semana y días festivos. Acuérdense que hay que usar traje de baño apropiado. No se permitirá entrada a la piscina en ropa de calle como "tee-shirts" y pantalones cortos. También tenga en cuenta que **no** está permitido fumar en el área de la piscina y **no** está permitido comer en la terraza de la piscina. También se prohíbe estrictamente cualquier envase de vidrio en el área de la piscina. Se le debiera recordar a los niños que no deben correr en el área de la piscina y evitar los "juegos de mano." Adultos con nadadores pequeños tienen que saber en todo momento dónde están. Los reglamentos también requieren que los bañistas se duchen antes de entrar a la piscina y se informe al salvavidas de turno si los niños están jugando y malgastando el agua de la ducha. Para una lista completa de los reglamentos, véase el letrero que está a la entrada de la piscina. Con una de las más grandes y mejor mantenidas piscinas en el área, no querrá perderse este pasatiempo favorito del verano.

**Reuniones Del Directorio
Cada Tercer Martes Del
Mes A Las 7:00 En La Sede
Del Club
(No Hay Reunión En Julio)**

Fiesta En La Piscina Para Adultos Y Niños El Día Sábado 11 De Julio

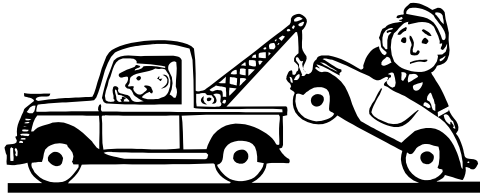
Acuérdense de marcar sus calendarios que la fiesta de la piscina, que es un evento de verano anual tanto para adultos y niños, tendrá lugar el día sábado, 11 de Julio, aunque "llueve o truene." Las festividades para los niños empieza a las 3 y durará hasta las 5:00, la fiesta para adultos solamente es de 6 hasta las 11:00 pm. Tendremos comida y bebida para ambos eventos, con juguetes para los niños y premios atractivos con los números de entrada (como un crucero de almuerzo por DC) para adultos (cortesía de Comcast). Como en años anteriores, tendremos un DJ, también cortesía de Comcast, desde las 7 hasta las 11:00 PM. Personas interesadas en ayudar con este evento puede acercarse a la oficina para obtener informaciones más detalladas. Hasta (4) entradas por hogar pueden ser obtenidas de antemano en la Sede del Club y, para su información, nadie será admitido a la fiesta para los adultos sin tener una entrada.

Manejar En El Césped Está Estrictamente Prohibido



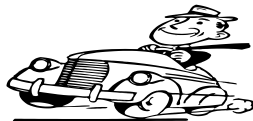
"Tiene Habilidad Para Jardinear?"

Recientemente se formó un "Comité de Paisajes", el que está en busca de varias personas energéticas que tienen habilidad para jardinear, son "magos" cuando se trata de algo que crece en la tierra, y que tienen un ojo para sus alrededores. Cualquier persona, interesada en adornar la comunidad, debiera unirse al grupo de voluntarios para seleccionar áreas comunes para embellecerlas con árboles y flores. Rogamos acercarse a nuestras oficinas para informarse más a fondo de futuros eventos planeados.



El "Ups" Que Le Puede Costar \$ 100

Los pases de emergencia escrito a mano ya no son válidos como pases para las visitas. Pases de visitas sólo se pueden obtener en la oficina y no tienen validez por más de 3 días. Permisos temporales de "overflow" para un tercer o cuarto vehículo también pueden ser obtenidos y son válidos para 90 días, pero sólo se pueden usar en los estacionamientos "overflow" (registro del vehículo con dirección de Newberry debe estar al día). Personas que parquean sus carros en partes donde hay un grifo de agua para incendios, parquean en fila doble o en lugares reservados para otros (incluso brevemente) arriesgan ser remolcados por cuenta del propietario. Estacionamientos para visitas sólo pueden ser usados por visitas "bonafide" con pases de parqueo válidos. Propietarios debieran informar claramente a sus visitas y arrendatarios de los reglamentos de parqueo para evitar que alguien sea remolcado accidentalmente.



Por Favor Disminuya La Velocidad Donde Haya Niños

Recordatorio En Cuanto A Sus Mascotas

1. Al caminar con su perro, siempre amárrelo en forma segura.
2. Recoja su "caca" y bótela en forma responsable.
3. Obtenga una licencia y vacune a sus mascotas..

Hacer caso omiso a la Ordenanza de Loudoun County vigente para mascotas puede resultar en una multa de violación de \$250 por cada ocurrencia.

Recordatorio De Reciclaje

El reciclaje debe colocarse afuera en bolsas plásticas cerradas TRANSPARENTES o tarros con una tapa que cierra firmemente. Por favor no bote baterías de litio en el tarro de reciclaje porque pueden calentarse y causar que se incienden los productos de papel.

Inspección De Ductos de Ventilación

Cada residente debiera inspeccionar los ductos de ventilación exteriores que pueden estar tapados de peluzas o mostrar signos de que animales silvestres los taparon con sus nidos. Los ductos de ventilación tapados pueden prolongar el proceso de secado y gastar energía eléctrica innecesariamente así como aumentar el riesgo de incendio.

Escapes En El A/C Pueden Causar Serios Daños

Con diferencia de escapes de cañerías de agua hechas de cobre, sistemas de aire acondicionado también pueden tener escapes y causar daño extensivo. Cuando se rompe una cañería de distribución de cobre, generalmente es fácil verlo porque, bajo la presión, se escapa un chorro de agua. Esto no es el caso cuando una línea condensadora lentamente gotea, saturando el área en el vecindario lo que a veces toma varios días. Esto puede arruinar el piso y dañar el panel de yeso igual que escapes de cañerías de agua, simplemente más lento. Comuníquese con un especialista en aire acondicionado para que le limpien la línea de condensación cada verano.

Seguro